

建筑工程经济分析方法

投资回收期法：又称“投资返本年限法”，是计算项目投产后在正常生产经营条件下的收益额和计提的折旧额、无形资产摊销额用来收回项目总投资所需的时间，与行业基准投资回收期对比来分析项目投资财务效益的一种静态分析法。

效益费用比：即以工程项目或方案在整个财务计算期内，所取得的各项财务收入的折算现值与各项支出费用折算现值之比。

净现值：是一项投资所产生的未来现金流的折现值与项目投资成本之间的差值。净现值法是评价投资方案的一种方法。

内部收益率：是一项投资可望达到的报酬率，是能使投资项目净现值等于零时的折现率。

敏感性分析：是投资项目的经济评价中常用的一种研究不确定性的方法。它在确定性分析的基础上，进一步分析不确定性因素对投资项目的最终经济效果指标的影响及影响程度。