

2020 年建筑业发展统计分析

中国建筑业协会

一、2020 年全国建筑业基本情况

2020 年，面对严峻复杂的国内外环境特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国建筑业攻坚克难，率先复工复产，为快速有效防控疫情提供了强大的基础设施保障，为全国人民打赢疫情防控阻击战做出了重大贡献，保证了发展质量和效益的不断提高。全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 263947.04 亿元，同比增长 6.24%；完成竣工产值 122156.77 亿元，同比下降 1.35%；签订合同总额 595576.76 亿元，同比增长 9.27%，其中新签合同额 325174.42 亿元，同比增长 12.43%；房屋施工面积 149.47 亿平方米，同比增长 3.68%；房屋竣工面积 38.48 亿平方米，同比下降 4.37%；实现利润 8303 亿元，同比增长 0.30%。截至 2020 年底，全国有施工活动的建筑业企业 116716 个，同比增长 12.43%；从业人数 5366.92 万人，同比下降 1.11%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 422906 元/人，同比增长 5.82%。

（一）建筑业增加值增速高于国内生产总值增速 支柱产业地位稳固

经初步核算，2020 年全年国内生产总值 1015986 亿元，比上年增长 2.3%（按不变价格计算）。全年全社会建筑业实现增加值 72996 亿元，比上年增长 3.5%，增速高于国内生产总值 1.2 个百分点（图 1）。



图 1 2011-2020 年国内生产总值、建筑业增加值及增速

自 2011 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.75% 以上。2020 年再创历史新高，达到了 7.18%，在 2015 年、2016 年连续两年下降后连续四年保持增长（图 2），建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。

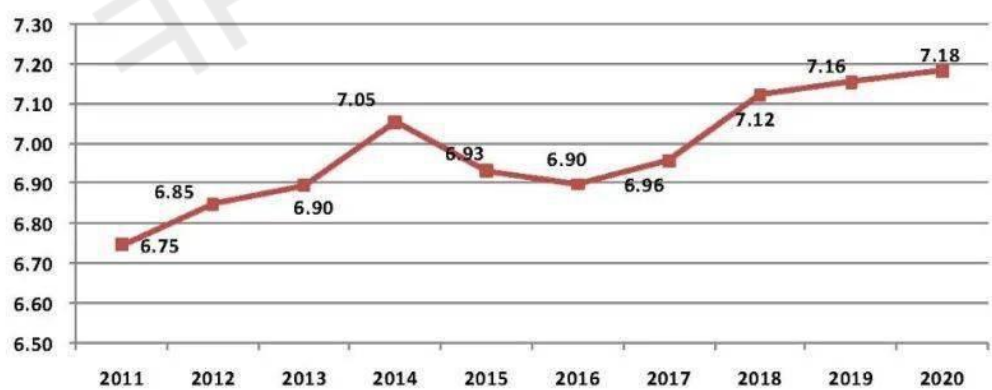


图 2 2011-2020 年建筑业增加值占国内生产总值比重

（二）建筑业总产值持续增长 增速由降转升

近年来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2020 年达到 263947.04 亿元，比上年增长 6.24%。建筑业总产值增速比上年提高了 0.56 个百分点，在连续两年下降后出现增长（图 3）。



图 3 2011-2020 年全国建筑业总产值及增速

（三）建筑业从业人数减少但企业数量增加 劳动生产率再创新高

2020 年，建筑业从业人数 5366.92 万人，连续两年减少。2020 年比上年末减少 60.45 万人，减少 1.11%（图 4）。

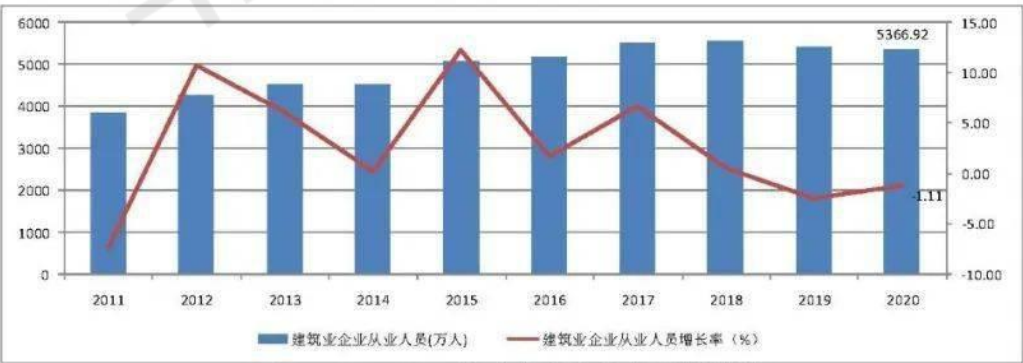


图 4 2011-2020 年建筑业从业人数增长情况

截至 2020 年底，全国共有建筑业企业 116716 个，比上年增长 12902

个，增速为 12.43%，比上年增加了 3.61 个百分点，增速连续五年增加并达到近十年最高点（图 5）。国有及国有控股建筑业企业 7190 个，比上年增加 263 个，占建筑业企业总数的 6.16%，比上年下降 0.51 个百分点。



图 5 2011-2020 年建筑业企业数量及增速

2020 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率再创新高，达到 422906 元/人，比上年增长 5.82%，增速比上年降低 1.27 个百分点（图 6）。



图 6 2011-2020 按建筑业总产值计算的建筑业劳动生产率及增速

（四）建筑业企业利润总量增速继续放缓 行业产值利润率连续四

年下降

2020 年，全国建筑业企业实现利润 8303 亿元，比上年增加 23.45 亿元，增速为 0.28%，增速比上年降低 2.63 个百分点（图 7）。



图 7 2011-2020 年全国建筑业企业利润总额及增速

近 10 年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直在 3.5% 上下徘徊。2020 年，建筑业产值利润率为 3.15%，比上年降低了 0.18 个百分点，连续四年下降（图 8）。

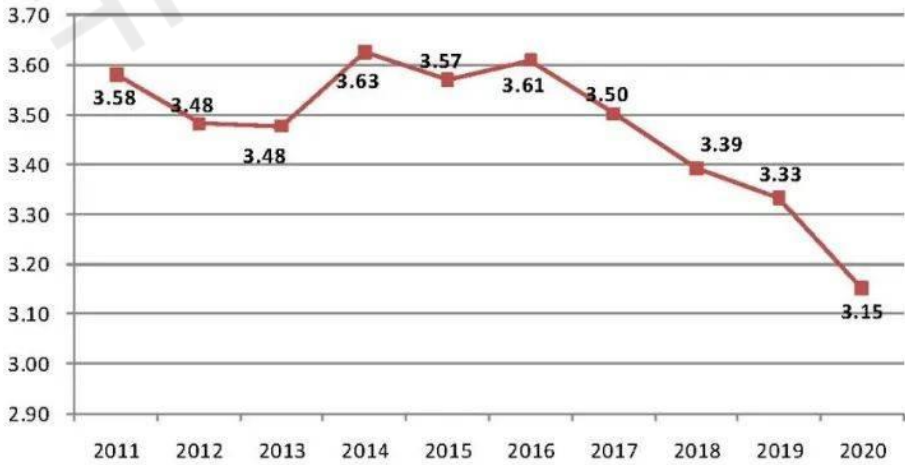


图 8 2011-2020 年建筑业产值利润率

（五）建筑业企业签订合同总额增速持续放缓 新签合同额增速转降为升

2020 年，全国建筑业企业签订合同总额 595576.76 亿元，比上年增长 9.27%，增速比上年下降 0.97 个百分点。其中，本年新签合同额 325174.42 亿元，比上年增长了 12.43%，增速比上年增长 6.42 个百分点，在连续两年下降后转降为升（图 9）。本年新签合同额占签订合同总额比例为 54.60%，比上年增长了 1.53 个百分点（图 10）。



图 9 2011-2020 年全国建筑业企业签订合同总额、新签合同额及增速

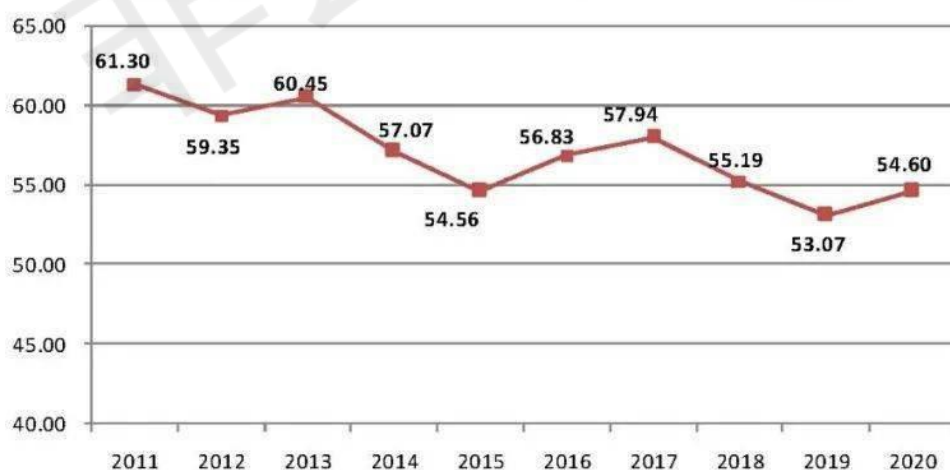


图 10 2011-2020 年全国建筑业企业新签合同额占合同总额比例

（六）房屋施工面积增速加快 竣工面积连续四年下降 住宅竣工面积占房屋竣工面积近七成

2020 年，全国建筑业企业房屋施工面积 149.47 亿平方米，比上年增长 3.68%，增速比上年提高了 1.36 个百分点。竣工面积 38.48 亿平方米，连续四年下降，比上年下降 4.37%（图 11）。



图 11 2011-2020 年建筑业企业房屋施工面积、竣工面积及增速

从全国建筑业企业房屋竣工面积构成情况看，住宅竣工面积占最大比重，为 67.32%；厂房及建筑物竣工面积占 12.60%；商业及服务用房竣工面积占 6.68%；其他种类房屋竣工面积占比均在 5%以下（图 12）。

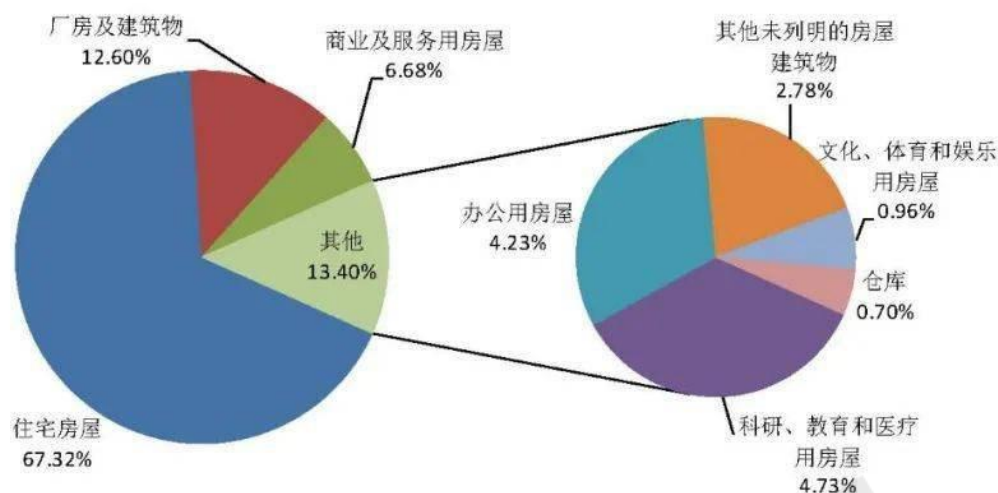


图 12 2020 年全国建筑业企业房屋竣工面积构成

全年全国各类棚户区改造开工 209 万套，基本建成 203 万套。全面完成 74.21 万户建档立卡贫困户脱贫攻坚农村危房改造扫尾工程任务。

（七）对外承包工程完成营业额、新签合同额总量和增速双双下降

2020 年，我国对外承包工程业务完成营业额 1559.4 亿美元，比上年下降 9.8%。新签合同额 2555.4 亿美元，比上年下降 1.8%（图 13）。



图 13 2011-2020 年我国对外承包工程业务情况

2020 年，我国对外劳务合作派出各类劳务人员 30.1 万人，较上年同期减少 18.6 万人；其中承包工程项下派出 13.9 万人，劳务合作项下派出

16.2 万人。2020 年末在外各类劳务人员 62.3 万人。

美国《工程新闻记录》（简称“ENR”）杂志公布的 2020 年度全球最大 250 家国际承包商共实现海外市场营业收入 4730.7 亿美元，比上一年度减少了 2.9%。我国内地共有 74 家企业入选 2020 年度全球最大 250 家国际承包商榜单，入选数量比上一年度减少了 2 家。入选企业共实现海外市场营业收入 1200.1 亿美元，占 250 家国际承包商海外市场营业收入总额的 25.4%，比上年提高 1.0 个百分点。

从进入榜单企业的排名分布来看，74 家内地企业中，进入前 10 强的仍为 3 家，分别是中国交通建设集团有限公司排在第 4 位，中国电力建设集团有限公司排在第 7 位，中国建筑集团有限公司排在第 8 位。进入 100 强的有 25 家企业，比上年度减少 2 家。与上年度排名相比，位次上升的有 37 家，排名保持不变的有 2 家，新入榜企业 8 家。排名升幅最大的是前进 49 位，排名达到第 105 位的北京城建集团。新入榜企业中，排名最前的是排在第 139 位的山东高速集团有限公司（表 1）。

表 1 2020 年度 ENR 全球最大 250 家国际承包商中的中国内地企业

序号	公司名称	排名		海外市场收入 (百万美元)
		2020	2019	
1	中国交通建设集团有限公司	4	3	23303.8
2	中国电力建设集团有限公司	7	7	14715.9
3	中国建筑集团有限公司	8	9	14143.3
4	中国铁道建筑有限公司	12	14	8205.0
5	中国铁路工程集团有限公司	13	18	6571.7
6	中国能源建设集团有限公司	15	23	5325.2

7	中国化学工程集团有限公司	22	29	4478.3
8	中国机械工业集团公司	25	19	4313.5
9	中国石油工程建设（集团）公司	34	43	3337.1
10	中国冶金科工集团有限公司	41	44	2851.2
11	中国中材国际工程股份有限公司	54	51	1903.2
12	青建集团股份公司	58	56	1745.2
13	中信建设有限责任公司	62	54	1552.8
14	中国中原对外工程有限公司	63	75	1525.5
15	中国石化工程建设有限公司	70	65	1407.5
16	中国通用技术（集团）控股有限责任公司	73	74	1246.8
17	中国江西国际经济技术合作公司	81	93	1016.1
18	浙江省建设投资集团有限公司	82	89	999.8
19	江西中煤建设集团有限公司	85	99	987.8
20	北方国际合作股份有限公司	90	97	887.0
21	特变电工股份有限公司	93	80	803.2
22	哈尔滨电气国际工程有限公司	95	81	750.4
23	中国地质工程集团公司	96	108	738.1
24	中国水利电力对外公司	97	78	737.0
25	江苏省建筑工程集团有限公司	99	122	676.7
26	上海建工集团	101	111	663.6
27	北京城建集团	105	154	607.6
28	云南建工集团有限公司	106	121	600.6
29	中国河南国际合作集团有限公司	107	116	593.3
30	中原石油工程有限公司	110	117	573.5
31	中国电力技术装备有限公司	111	101	572.3
32	北京建工集团有限责任公司	117	120	530.7
33	中国江苏国际经济技术合作公司	120	130	523.9

34	江苏南通三建集团股份有限公司	122	133	517.7
35	东方电气股份有限公司	123	83	513.0
36	安徽省外经建设（集团）有限公司	126	166	499.0
37	中国航空技术国际工程有限公司	127	100	498.2
38	中国有色金属建设股份有限公司	133	86	473.2
39	中地海外集团有限公司	136	115	456.7
40	中国武夷实业股份有限公司	138	132	423.0
41	山东高速集团有限公司	139	**	420.1
42	中国凯盛国际工程有限公司	140	143	405.6
43	江西水利水电建设有限公司	143	158	385.8
44	中鼎国际工程有限责任公司	144	144	385.2
45	中钢设备有限公司	145	107	379.6
46	烟建集团有限公司	146	138	377.3
47	中国成套设备进出口（集团）总公司	148	145	375.4
48	龙建路桥股份有限公司	150	**	364.9
49	沈阳远大铝业工程有限公司	154	153	336.0
50	上海电气集团股份有限公司	160	**	304.6
51	天元建设集团有限公司	167	**	273.1
52	新疆兵团建设工程（集团）有限责任公司	168	109	272.7
53	江联重工集团股份有限公司	177	198	214.1
54	安徽建工集团有限公司	178	180	212.5
55	上海城建（集团）公司	185	155	201.4
56	山西建设投资集团有限公司	186	214	196.8
57	山东溜建集团有限公司	187	200	195.0
58	山东德建集团有限公司	188	185	190.5
59	湖南建工集团有限公司	191	**	185.6
60	龙信建设集团有限公司	194	202	183.7

61	浙江省东阳第三建筑工程有限公司	198	194	171.5
62	浙江省交通工程建设集团有限公司	201	204	164.7
63	山东科瑞石油装备有限公司	202	207	159.0
64	中国甘肃国际经济技术合作总公司	204	213	154.6
65	南通建工集团股份有限公司	205	199	154.4
66	重庆对外建设（集团）有限公司	207	196	152.8
67	江西省建工集团有限责任公司	208	**	151.6
68	四川公路桥梁建设集团有限公司	210	246	149.3
69	中机国能电力工程有限公司	215	226	143.6
70	湖南路桥建设集团有限责任公司	221	232	129.4
71	南通四建集团有限公司	232	**	95.4
72	中铝国际工程股份有限公司	233	209	93.1
73	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	240	212	79.2
74	河北建工集团有限责任公司	241	**	79.0

**表示未进入 2019 年度 250 强排行榜

二、2020 年全国建筑业发展特点

（一）江苏建筑业总产值以绝对优势领跑全国 藏、疆增速较快

2020 年，江苏建筑业总产值超过 3.5 万亿元，达到 35251.64 亿元，以绝对优势继续领跑全国。浙江建筑业总产值仍位居第二，为 20938.61 亿元，比上年微增，但增幅仍低于江苏，与江苏的差距进一步拉大。两省建筑业总产值共占全国建筑业总产值的 21.29%。

除苏、浙两省外，总产值超过 1 万亿元的还有广东、湖北、四川、山东、福建、河南、北京和湖南 8 个省市，上述 10 个地区完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的 65.67%（图 14）。

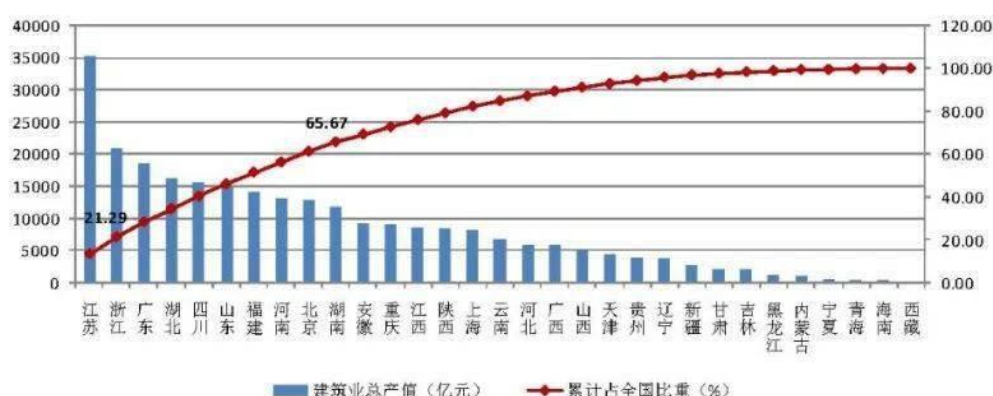


图 14 2020 年全国各地区建筑业总产值排序

从各地区建筑业总产值增长情况看，除湖北外，各地建筑业总产值均保持增长，12 个地区的增速高于上年。西藏、新疆、青海、广东和安徽分别以 33.78%、18.29%、11.18%、10.80%和 10.14 %的增速位居前五位（图 15）。



图 15 2019-2020 年各地区建筑业总产值增速

（二）除甘肃外各地新签合同额均保持增长 江苏首次突破 3 万亿

2020 年，全国建筑业企业新签合同额 325174.42 亿元，比上年增长

12.43%，增速较上年增长了 6.42 个百分点。江苏建筑业企业新签合同额以较大优势占据首位，达到 34603.86 亿元，比上年增长了 16.16%，占签订合同额总量的 59.61%。新签合同额超过 1 万亿元的还有广东、浙江、湖北、四川、北京、山东、河南、福建、湖南、上海、安徽、陕西等 12 个地区。新签合同额增速超过 15% 的有新疆、安徽、西藏、宁夏、辽宁、吉林、山西、海南、陕西、江苏、广东等 11 个地区，甘肃新签合同额出现负增长（图 16）。

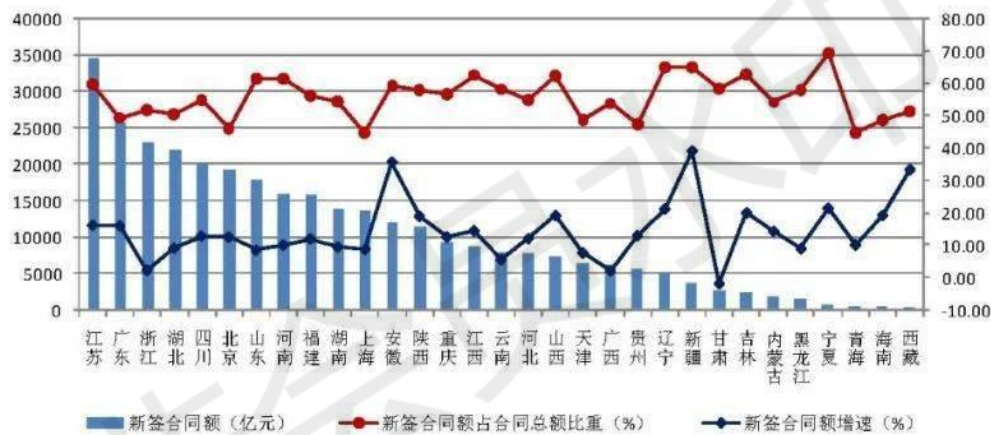


图 16 2020 年各地区建筑业企业新签合同额及增速

（三）27 个地区跨省完成建筑业产值保持增长 海南增速最快

2020 年，各地区跨省完成的建筑业产值 91070.71 亿元，比上年增长 9.15%，增速同比增加 7.59 个百分点。跨省完成建筑业产值占全国建筑业总产值的 34.50%，比上年增加 0.92 个百分点。

跨省完成的建筑业产值排名前两位的仍然是江苏和北京，分别为 16538.26 亿元、9771.73 亿元。两地区跨省产值之和占全部跨省产值的比重为 28.89%。湖北、浙江、福建、上海、广东、湖南、山东和陕西 8 个

地区，跨省完成的建筑业产值均超过 3000 亿元。从增速上看，海南以 167.86% 的增速领跑全国，宁夏、内蒙古、重庆、新疆、青海、贵州、甘肃、陕西和天津等 9 个地区均超过 20%。浙江、云南、四川和河北 4 个地区出现负增长。

从外向度（即本地区在外省完成的建筑业产值占本地区建筑业总产值的比例）来看，排在前三位的地区是北京、天津、上海，分别为 75.72%、65.52% 和 59.39%。外向度超过 30% 的还有江苏、福建、青海、湖北、陕西、河北、湖南、山西、浙江、辽宁和江西等 11 个地区。浙江、江西、山西、四川、吉林、云南、河北和西藏等 8 个地区外向度出现负增长（图 17）。



图 17 2020 年各地区跨省完成的建筑业总产值及外向度

（四）20 个地区建筑业从业人数减少 28 个地区劳动生产率提高

2020 年，全国建筑业从业人数超过百万的地区共 15 个，与上年持平。江苏从业人数位居首位，达到 855 万人。浙江、福建、四川、广东、河南、湖南、山东、湖北、重庆和安徽等 10 个地区从业人数均超过 200 万人。

与上年相比，11个地区的从业人数增加，其中，增加人数超过20万人的有江苏、四川、福建等3个地区，分别增加了53.74万人、41.97万人和26.47万人；20个地区的从业人数减少，其中，浙江减少58.94万人、山东减少37.69万人、湖北减少26.59万人。四川、西藏从业人数增速超过10%，分别为11.95%和10.32%；天津、吉林、黑龙江、内蒙古、山东、广西、湖北和青海等8个地区的从业人数降幅均超过10%（图18）。

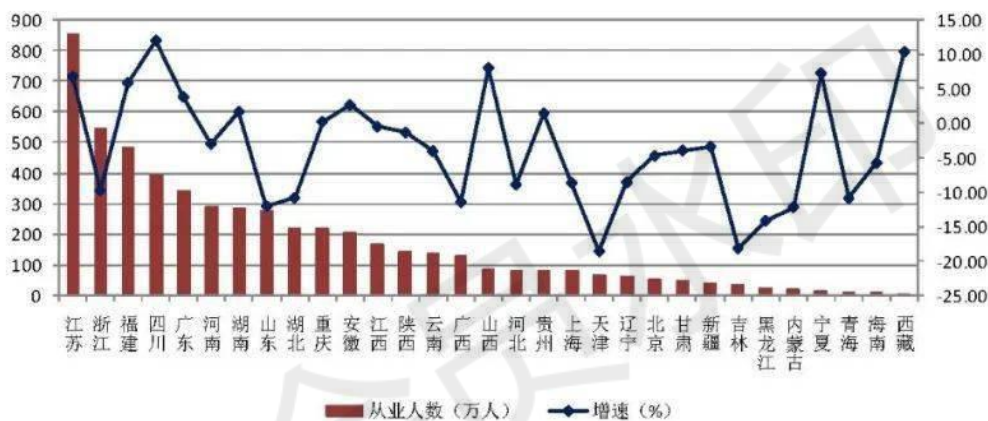


图18 2020年各地区建筑业从业人数及其增长情况

2020年，按建筑业总产值计算的劳动生产率排序前三位的地区是湖北、上海和北京。湖北为752086元/人，比上年增长11.29%；上海为667640元/人，比上年增长7.92%；北京为604213元/人，比上年增长4.90%。除天津、四川、江苏外，各地区劳动生产率均有所提高，增速超过15%的是西藏、江西、吉林、辽宁、青海、山东和内蒙古等7个地区（图19）。

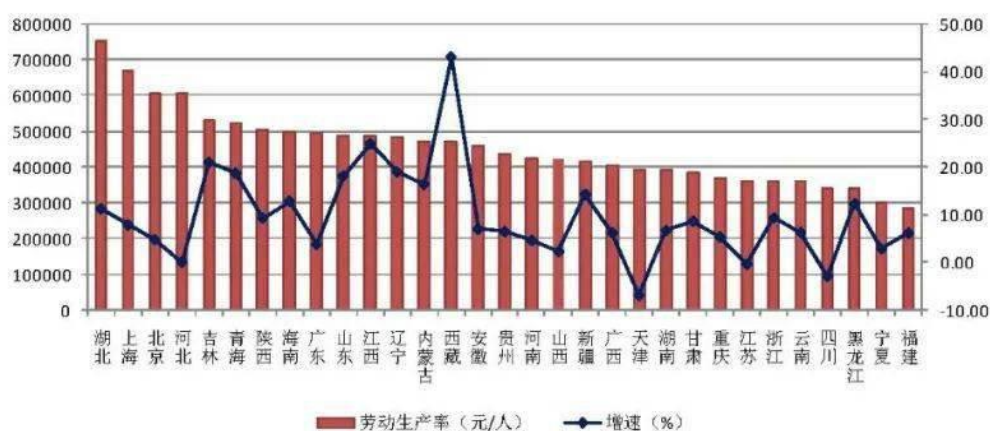


图 19 2020 年各地区建筑业劳动生产率及其增长情况

说明：各项统计数据均不包括香港、澳门特别行政区和台湾省。

数据来源与参考资料：

- 1 国家统计局. 中华人民共和国 2020 年国民经济和社会发展统计公报
- 2 国家统计局. 国家数据（年度数据、季度数据、地区数据）
- 3 商务部. 2020 年我国对外承包工程业务简明统计
- 4 商务部. 2020 年我国对外劳务合作业务简明统计
- 5 张宇, 宋 磊. 2020 年度国际承包商 250 强榜单探析. 工程管理学报. 2020, 34(4):147-152

执笔： 赵 峰 王要武 金 玲 李晓东