

历年真题参考答案及解析

2012 年真题参考答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是单利的计算。 $F=P+I_n=P(1+n \times i_{单})=2\,000 \times (1+3 \times 8\%)=2\,480$ (万元)。

2. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是现金流量图的绘制。时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；0 表示时间序列的起点。对投资人而言，在横轴上方的箭线表示现金流入，即表示收益；在横轴下方的箭线表示现金流出，即表示费用。在现金流量图中，箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。

3. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是经济效果评价的内容。对于经营性方案，经济效果评价分析拟定技术方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力。对于非经营性技术方案，经济效果评价主要分析拟订方案的财务生存能力。

4. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是资本金净利润率。资本金净利润率 $= \frac{NP}{EC} \times 100\% = \frac{400-100}{1\,500-700} \times 100\% =$

37.5%。净利润=利润总额-所得税。

5. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是财务内部收益率。根据常规技术方案的净现值函数曲线图，可知基准收益率越大，财务净现值越小。

6. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是财务净现值分析。财务净现值是评价企业盈利能力的动态评价指标；而投资回收期是评价企业投资回收能力的重要指标。

7. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是财务内部收益率。利用内插法： $\frac{16\%-FIRR}{FIRR-18\%} = \frac{160}{-80}$ ，计算得出 $FIRR \approx$

17.33%。判断法：一正一负，那么肯定是在 16%~18% 之间，因为离 18% 的绝对值要小，所以该系数肯定接近 18%。

8. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是偿债能力分析。正常情况下利息备付率应大于1，一般情况下不宜低于2。

9. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是技术方案现金流量表。投资现金流量表是以技术方案为一独立系统进行设置的。它以技术方案的总投资作为计算基础，反映技术方案在整个计算期内现金流入和流出。

10. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是盈亏平衡分析方法。 $(2\ 500-750-370) \times 0.5 - 240 = 450$ (万元)。

11. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是施工定额的编制。施工定额有利于推广先进技术。施工定额水平中包含着某些已成熟的先进的施工技术和经验，工人要达到和超过定额，就必须掌握和运用这些先进技术。如果工人想大幅度超过定额，他就必须创造性的劳动。

12. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是财务分析方法。要分别分析材料消耗量和采购单价对工程材料费用的影响，可采用的财务分析方法是因素分析法。因素分析法是依据分析指标与驱动因素之间的关系，从数量上确认各因素对分析指标的影响方向及程度的分析方法。因素分析法根据其分析特点可分为连环替代法和差额计算法。

13. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是措施费的组成。根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)规定，安全施工费是指施工现场安全施工所需要的各项费用，安全施工费=直接工程费×安全施工费费率。此题涉及知识点在新版教材中已删除。

14. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量清单的编制方法。垂直运输机械费应列在措施项目清单计价表格中。

15. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建设期利息的计算。各年应计利息 = $\left(\text{年初借款本息累计} + \frac{\text{本年借款额}}{2} \right) \times \text{年利率} = \frac{600}{2} \times 10\% + \left(600 + \frac{800}{2} + \frac{600}{2} \times 10\% \right) \times 10\% = 133$ (万元)。

16. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是预备费的组成。基本预备费 = $(\text{设备及工器具购置费} + \text{建筑安装工程费} + \text{工程建设其他费}) \times \text{基本预备费率} = (2\ 500 + 2\ 000 + 1\ 500) \times 10\% = 600$ (万元)。

17. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设备更新方案的比选原则。沉没成本 = $\text{设备账面价值} - \text{当前市场价值} = 30\ 000 - 16\ 000 = 14\ 000$ (元)。

18. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建设工程定额的分类。预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。

19. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是竣工结算方法。暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整；专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算。此题涉及知识点在新版教材中已删除。

20. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程计量和价款支付的方法。发包人(工程师)接到申请后的 14 天内核对完毕→批准后的 14 天内支付(计量工程价款的 60%~90%)，并扣回有关款项。

21. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是材料消耗定额的编制。一次使用量 = 净用量 × (1 + 操作损耗率) = $200 \times (1 + 3\%) = 206 (\text{m}^2)$ ，周转使用量 = 一次使用量 × $\frac{1 + (\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}}{\text{周转次数}} = 206 \times \frac{1 + (5 - 1) \times 5\%}{5} = 49.44 (\text{m}^2)$ 。

22. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是税金的组成。建筑业的总承包人将工程分包或转包给他人的，其营业额中不包括付给分包或转包人的价款。营业税 = 营业额 × 3% = $(1000 - 100) \times 3\% = 27$ 万元，注意不能扣除原材料价款。此题知识点在新版教材中已删除。

23. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是会计核算的原则。在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物，或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。

24. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是计价表格使用规定。工程量单价与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。此题涉及知识点在新版教材中已删除。

25. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设备及工器具购置费的组成。装运港交货类即卖方在出口国装运港完成交货任务。主要有装运港船上交货价，习惯称为离岸价。

26. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程计量和价款支付的方法。暂列金额是指包括在合同中，供工程任何部分的施工，或提供货物、材料、设备或服务，或提供不可预料事件之费用的一项金额。按照工程师的指示，可能全部或部分使用，或根本不予动用。但没有工程

师的指示，承包商不能进行暂列金额项目的任何工作。

27. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争项目费用。

28. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是收入的分类及确认。提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务，主要包括机械作业、运输服务、设计业务、产品安装、餐饮住宿等。

29. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是基本财务比率的计算和分析。偿债能力主要反映企业偿还到期债务的能力，常用的指标有资产负债率、流动比率和速动比率。

30. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是概算指标法。当初步设计深度不够，不能准确的计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似的工程概算指标可以利用时，可以采用概算指标编制工程概算。

31. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是敏感性分析。敏感度系数的绝对值越大，表明评价指标对不确定因素越敏感。影响技术方案经济效果评价指标的不确定因素很多，但没有必要对所有的不确定因素进行敏感性分析。

32. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。教材已删除。

33. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是期间费用的核算。广告费属于期间费用中的其他项。

34. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程合同价款的约定方法。合同约定不得违背招标、投标文件中关于工期、造价、质量等方面的实质性内容，招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以投标文件为准。

35. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是预备费的组成。基本预备费是指项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。

36. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是投标价的编制方法。因为投标人需要按照招标人提供的工程量清单填报投标价格，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致，由此可见招标人编制招标控制价与投标人报价的共同基础是工程量清单标明的工程量。

37. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是投资回收期分析。详见下表。

计算期/年	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量/万元	—	-1 500	400	400	400	400	400
累计净现金流量/万元	—	-1 500	-1 100	-700	-300	100	500

利用公式计算 $P_i = (5-1) + \frac{300}{400} = 4.75$ (年)。

38. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是资金成本的计算。资金成本率 = $\frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资净额}} = \frac{8\% \times (1-25\%)}{1-0.2\%} \approx 6.01\%$ 。

39. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设计概算的内容。设计概算是设计文件的重要组成部分，编制和确定的建设工程项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。

40. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是利润的计算。3 000 - 2 300 - 200 - 100 + 200 + 150 = 750 (万元)。

41. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是资产负债表的内容。归为流动负债的有：预计在一个正常营业周期内清偿；主要为交易目的而持有；自资产负债表日起一年内到期应予以清偿；企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上。题干属于“企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上”。

42. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是租赁设备与购买的影响因素。融资租赁，租赁双方不得任意中止和取消租约；经营租赁，租赁双方的任何一方可以随时以一定方式在通知对方后的规定期限内取消或中止租约。

43. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设备更新方案的比选。技术寿命主要是由设备的无形磨损所决定的，它一般比自然寿命要短，而科学技术进步越快，技术寿命越短。

44. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析。利用公式 $Z_j = C_j = C_{Fj} + C_{uj} Q$ ，甲方案折算费用 = 50 + 300 × 1 = 350 (万元)；乙方案折算费用 = 90 + 250 × 1 = 340 (万元)，故应该选择乙方案。

45. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的基本方法。综合单价中包含了管理费和利润。

46. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是索赔与现场签证的方法。因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械折旧费计算索赔费用；当施工机械是施工企业从外部租赁时，索赔费用的标准按照设备租赁费计算。

47. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是价值工程在工程建设应用中的实施步骤。价值工程是以功能为中心，在可靠地实现必要的功能基础上来考虑降低产品成本的。

48. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是期间费用的核算。借入的投标保证金，实际上是融资成本的一部分，应该计入财务费用。

49. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建造(施工)合同收入的核算。注意是施工单位收到建设单位支付的2011年完工工程的结算款，所以应该是收入；并且要符合权责发生制，应该是2011年的收入。

50. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程成本的确认和计算方法。处置固定资产的净损失应该列入营业外支出。

51. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是应收账款的财务管理。“5C”系统是评估顾客信用品质的五方面，即品质、能力、资本、条件和抵押。

52. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是现金和有价证券的财务管理。持有的总成本即为机会成本、管理成本和短缺成本之和，总成本最小的现金持有量就是最佳现金持有量。

现金持有量/元	60 000	80 000	100 000	110 000
机会成本/元	6 000	7 000	7 500	8 000
管理成本/元	3 000	3 000	3 000	3 000
短缺成本/元	5 000	4 000	3 000	2 000
总成本/元	14 000	14 000	13 500	13 000

53. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程量清单的作用。工程量清单应该由招标人负责提供。

54. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是投标价的编制方法。措施项目清单计价应根据建设工程的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以以“项”为单位的计价方式，应包括除规费、税金外的全部费用。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规

定计价,不得作为竞争性费用。

55. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是利润表的内容和作用。利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表。

56. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是竣工结算方法。竣工结算的程序是承包人应在约定时间内编制完成竣工结算书,递交发包人;发包人在收到承包人递交的竣工结算书后,按合同约定时间核对。

57. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是投标报价的编制方法。在招标投标过程中,若招标文件某分部分项工程量清单项目特征描述与设计图纸不符,投标人应以分部分项工程量清单中的项目特征为准,确定投标报价综合单价。

58. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是施工图预算的审查。全面审查法又称逐项审查法。其优点:全面、细致,审查质量高、效果好;缺点:工作量大,时间较长。

59. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设备租赁与购买方案的比选分析。利用公式 $R = P \frac{(1+N \times i)}{N} + P \times r =$

$$300 \times \frac{1+6\% \times 6}{6} + 300 \times 3\% = 77 \text{ (万元)}。$$

60. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是设计概算的审查内容。项目概算应由项目建设单位提供,项目建设单位委托其他单位编制项目概算的,由项目建设单位确认后报送评审机构进行评审。

二、多项选择题

61. 【答案】 CD

【解析】 本题考查的是资产负债表的内容和作用。流动负债是指在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务。如短期借款、应付账款、应付利息、应交税费等。

62. 【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是单价分析和标价汇总的方法。国际工程投标报价动态分析影响因素:工期延误的影响;物价和工资上涨的影响;其他可变因素的影响,如汇率、贷款利率的变化、政策法规的变化等。

63. 【答案】 ACDE

【解析】 本题考查的是敏感性分析。用利润指标来进行分析,其可以分析的因素包括投资额、产品销售量、产品单价、生产成本等。

64. 【答案】 AC

【解析】 本题考查的是设备磨损和补偿。可消除的有形磨损可通过大修理和更新进行补偿；不可消除的有形磨损只能通过更新补偿；第二种无形磨损通过更新、现代化改装补偿。

65. 【答案】 ABCE

【解析】 本题考查的是施工图预算编制的模式。传统计价模式下，由主管部门制定工程预算定额，并且规定间接费的内容和取费标准。建设单位和施工单位均先根据预算定额中规定的工程量计算规则、定额单价计算人、材、机费用，再按照规定的费率和取费程序计取企业管理费、规费、利润和税金，汇总得到工程造价。

66. 【答案】 ABCE

【解析】 本题考查的是施工机械台班使用定额的编制。机械工作时间的消耗分为必须消耗的时间和损失的时间两类。损失时间包括：多余工作时间；停工时间（施工本身造成的停工时间，非施工本身造成的停工时间）；违背劳动纪律时间；低负荷下工作时间。

67. 【答案】 BDE

【解析】 本题考查的是价值工程在工程建设应用中的实施步骤。 $\frac{F_i}{C_i}$ 较低的功能，小于1的基本上都应该予以改进；有可能存在过剩的功能，或虽无过剩，但实现功能的条件或方法不佳，以致使实现功能的成本大于功能的实际需要。

68. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是招标控制价的编制方法。暂列金额应根据拟建工程的复杂程度、设计深度、工程环境条件进行估算，一般可按分部分项工程费的10%~15%考虑。暂列金额是招标人在工程量清单中列示的一笔款项，用以支付签约时未明确的费用，所以当设计图纸深入详尽，未明确的事项就少，所以暂列金额可以少一些；复杂工程会存在较多未明确事项，所以暂列金额会高一些；选项C是暂估价的内容。

69. 【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是直接工程费的组成。根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号）规定，施工机械使用费包括：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税。但根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号）规定，施工机械使用费包括：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、税费。

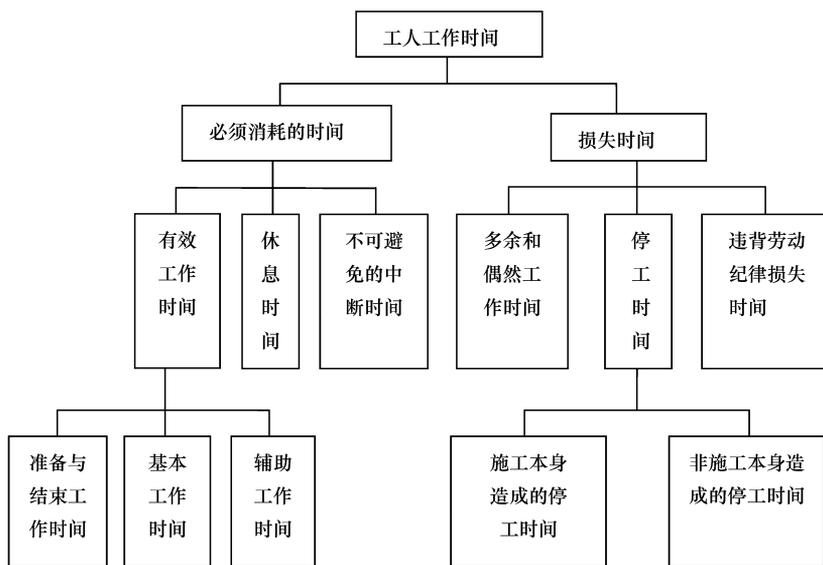
70. 【答案】 BC

【解析】 本题考查的是工程成本的确认和计算方法。收益性支出（企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出，以及发生的管理费用、营业费用、财务费用）应在一个会计期间内确认为费用。营业外支出（固定资产盘亏、处置固定资产净损失、债务

重组损失、计提资产减值准备、罚款、捐赠支出、非常损失)企业指发生的与其生产经营无直接关系的各项支出。选项 BC 属于营业外支出。

71. 【答案】 ACDE

【解析】 本题考查的是人工定额的编制。应当包括在定额时间内的工人工作时间包括必须消耗的时间和损失时间。工人工作时间分类如下图所示。



72. 【答案】 BCDE

【解析】 本题考查的是资金成本的作用及其计算。商业信用的具体形式有应付账款，应付票据(商业承兑汇票和银行承兑汇票)，预收账款。

73. 【答案】 BCD

【解析】 本题考查的是基准收益率的确定。基准收益率，是企业或行业投资者以动态的观点所确定的、可接受的技术方案最低标准的收益水平。确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本，而投资风险和通货膨胀是必须考虑的影响因素。

74. 【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是名义利率与有效利率的计算。当计息周期为一年时，名义利率和实际利率相等，计息周期短于一年时，实际利率大于名义利率。

75. 【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是技术方案现金流量表的构成要素。经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用。

76. 【答案】 BDE

【解析】 本题考查的是工程价款调整的方法。选项 A 应该是 14 天；选项 C 承包人对于发包人的变更通知没有拒绝的权利，这是合同赋予发包人的一项权利；选项 D 是正确

的,即先经工程师同意,然后才由原设计单位变更设计。

77. 【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是规费的组成。根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2003〕206号)规定,规费包括:工程排污费、住房公积金、社会保障费(养老保险费、失业保险费、医疗保险费)、工伤保险费。但根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号)规定,规费包括:社会保险费(具体包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费)、住房公积金、工程排污费。

78. 【答案】 CDE

【解析】 本题考查的是建造(施工)合同收入的核算。第一年确定的收入为 $5\,000 \times 30\% = 1\,500$ (万元);第二年确定的收入为 $5\,000 \times 70\% - 1\,500 = 2\,000$ (万元),第三年确定的收入为 $5\,000 - 1\,500 - 2\,000 = 1\,500$ (万元)。教材已删除此内容。

79. 【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是财务报表的构成。根据现行会计准则的规定,财务报表至少应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益(或股东权益)变动表。

80. 【答案】 AE

【解析】 本题考查的是工程建设其他费的组成。生产准备费包括:生产职工培训费;生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。

2013 年真题参考答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是资金时间价值的计算及应用。考查基于不同计息周期(1年、半年)的利息计算,并利用半年期的有效利率,可有2年的利息 $= 250 \times \left(1 + \frac{6\%}{2}\right)^4 - 250 = 31.38$ (万元)。

2. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是资金时间价值的计算及应用。已知现值200万元、6年、折现率10%并等额回收投资,计算其等额年金(净收益),于是选项A正确。

3. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是技术方案现金流量表的编制。300万元的政府财政补贴,应计入补贴收入。而且,根据财务计划现金流量表,补贴收入属于经营活动的净现金流量。

4. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是设备更新分析。设备更新方案的比选原则包括站在客观立场、不考虑沉没成本等。其中，已经发生、不能改变并列入回收计划的沉没成本=设备账面价值-当前市场价值=3-2=1(万元)。

5. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设备更新分析。涉及了设备寿命(物质寿命、技术寿命、经济寿命)的概念，以及经济寿命的计算。考虑资金时间价值的静态模式下，通过比较、寻找最低的年平均使用成本= $\min\{\text{平均年资产消耗成本}+\text{平均年度运行成本}\}=115(\text{万元})$ ，可以选择该设备的经济寿命为4年。

6. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设备租赁与购买方案的比选分析。在租赁期间，承租人对租用设备无所有权，只拥有使用权。

7. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是计量与支付。涉及工程预付价款支付的额度、时间(条件)，以及扣回方法等。根据工程预付款起扣点的计算公式，本工程预付款的起扣点(未完施工工程尚需的主要材料构件的价值，等于工程预付款的数额)= $300-\frac{300\times 20\%}{50\%}=180(\text{万元})$ 。

8. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程量清单编制。在工程量清单编制的过程(规则)中，同一招标工程的项目编码不得有重码，选项A正确；至于选项B的错误在于，可以计量的措施项目，应执行综合单价；选项C的错误在于，分部分项工程量清单应执行编制人的计算量；选项D的错误在于，暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料价款、工程设备价款以及专业工程金额。

9. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建设工程项目设计概算。在备选答案中，选项C预算单价法是最为准确的编制方法；当初步设计有详细设备清单时，可直接按预算单价编制设备安装工程概算。

10. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是技术方案不确定性分析。盈亏平衡分析包括产量盈亏平衡点和生产能力利用率盈亏平衡点等计算公式。其中，就本题而言，生产能力利用率的盈亏平

$$\text{衡点 } BEP(\%) = \frac{BEP_Q}{Q_d} \times 100\% = \frac{360}{(1000-350-150) \times 6} \times 100\% = 12\%。$$

11. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程量清单计价。根据新工程量清单计价规范，规费包括社会保险费(养老、失业、医疗、生育和工伤保险费)、住房公积金、工程排污费，共三项。

在备选答案中，大型机械进出场及安拆费属于措施费。

12. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)，施工现场按规定缴纳的工程排污费，应计入建筑安装工程费用中的规费。

13. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是财务分析。在基本财务比率的计算与分析中，总资产报酬率是反映盈利能力的综合性很强的指标，该指标越高，表明企业资产的盈利能力越强；至于备选项 B、C、D，分别表示发展能力、偿债能力和资产管理。

14. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是筹资管理。根据资金成本率的计算公式，并考虑利息的税前扣税，其资金成本率 = $\frac{2000 \times 7\% \times (1 - 25\%)}{2000 \times (1 - 0.2\%)} \approx 5.26\%$ 。

15. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程定额。预算定额在综合汇总针对主要工序的施工定额的人工消耗量时，需要考虑超运距用工、辅助用工和人工幅度差用工。其中，人工幅度差用工是指人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工(例如，停歇、间歇、质量检查等)。

16. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是技术方案经济效果评价。对于经营性的技术方案而言，其经济效果评价涉及盈利能力、偿债能力和财务生存能力。其中反映盈利能力的动态评价指标，包括财务内部收益率和财务净现值。

17. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是计量与支付。根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的有关规定，因不可抗力事件导致损失的处理原则是“各自承担各自损失”。因此，承包人的施工机械损坏，应由承包人承担。

18. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价。在国际工程投标报价的技巧中，如果单纯对计日工报价，可以报高一些，以便日后业主用工或使用机械时，可以多些盈利。但如果招标文件有一个假定的“名义工程量”或估算数量时，则需要具体分析是否报高价，以免提高总报价、降低中标概率。

19. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程量清单编制。招标人委托工程造价咨询机构编制的招标工程量清单，招标人对其完整性和准确性负责(其封面应由招标人和工程造价咨询人盖章确认)。

20. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是会计核算的基础。在会计核算的基本前提中，我国企业会计核算执行的是权责发生制，即凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项是否收付，都应当作为当期的收入，计入利润表。

21. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析。在新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析中，除增量投资收益率法以外，还有折算费用法。其中，两种方案的有用成果不同时，应求出其临界产量，据以进行判断。本题的临界产量(加工量) = $\frac{120\,000}{250-150} = 1\,200$ (吨)。因此，当总量为 1 200 吨以上时，适用于现场加工。

22. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程项目施工图预算。由于采用了通用图纸，可以集中精力编制标准预算，并以此为准来进行工程预算的审查。标准预算审查法的优点是时间短、效果好、易定案。缺点是适用范围小，仅适用于采用标准图纸的工程。

23. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。规费包括社会保险费(养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费)、住房公积金、工程排污费。

24. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程项目设计概算。在设计概算的组成内容中，设计概算依次包括单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算。

25. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程项目设计概算。由于该单位建筑工程已经有详细的图纸，而且建造结构很明确，技术成熟，且要求精度最高，故选择概算定额法；若为设备安装工程概算，则精度最高的编制方法为预算定额法。

26. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是利润和所得税费用。在利润的计算中，应当依次计算营业利润、利润总额和净利润。其中，营业利润 = 营业收入 - 营业成本 - 营业税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 财务费用 - 资产减值损失 + 公允价值变动收益 + 投资收益 = $1\,000 - 300 - 200 - 100 + 200 + 150 = 750$ (万元)。

27. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是收入。对于施工承包企业而言，建造(施工)合同收入是其主营业务收入。而且，当期确认的合同收入 = 合同总收入 × 完工进度 - 以前会计期间累计已确认的收入。因此，题干所指的当期应确认的合同收入 = $10\,000 \times 80\% - 6\,000 = 2\,000$ (万元)。

教材已删除此知识点。

28. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。根据建设期利息计算的公式，得第一年利息 $= \frac{800}{2} \times 10\% = 40$ (万元)，第二年利息 $= \left(800 + 40 + \frac{600}{2} \right) \times 10\% = 114$ (万元)，于是，建设期贷款利息的总和 $= 40 + 114 = 154$ (万元)。

29. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)，劳动保险和职工福利费(例如，防暑降温费、集体福利费)属于企业管理费的一部分。

30. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。在设备租赁与购买方案的比选分析中，附加率法计算租金，可以直接套用相应的公式。年租金 $= \frac{128}{6} + 128 \times 10\% + 128 \times 4\% = 39.25$ (万元)。

31. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程定额。人工定额和机械台班定额，均有时间定额和产量定额两种表现形式，而且两者的乘积等于 A (小组成员人数)。该机械的时间定额 $= \frac{\text{小组成员人数总和}}{\text{机械台班产量}} = \frac{5}{4} = 1.25$ (工日)。

32. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程量清单编制。无论是招标人自行编制，还是委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，招标工程量清单的准确性和完整性均应由招标人负责。

33. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量清单计价。根据“建设工程工程量清单计价规范”，安全文明施工费、规费和税金不得作为竞争性费用。而且，投标人确定暂列金额和暂估价时，必须遵守招标人的规定。

34. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是财务会计基础(企业财务报表)。在资产负债表中，资产、负债均按流动性由大到小的顺序依次排列。其中，在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务，属于流动负债；对于不能自主地将清偿义务展期的，即使在资产负债表日后、财务报表批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，该项负债仍应归类为流动负债。

35. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是建设工程定额。在建设工程定额的不同分类中，企业定额是指由施工企业自行组织，主要根据企业自身情况编制，在本企业内部使用的定额。而且，

企业定额对于编制施工组织设计、投标报价以及确定工程施工成本等,均具有重要作用。在备选答案中,选项 C 没有错误,但选项 A 最为准确。

36. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是企业财务报表。现金流量表应该包括现金和现金等价物两大部分,其中现金等价物需要同时满足期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小 4 个条件。通常可以将从购买日起三个月到期或清偿的国库券、商业本票、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等,列为现金等价物。

37. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是技术方案经济效果评价。基准收益率是投资者要求技术方案达到的最低标准的收益水平,并受资金成本、机会成本、投资风险和通货膨胀等四个因素的影响。一般来讲,在动态评价指标中,折现率或基准收益率越大,财务净现值越小。但是,它不影响财务内部收益率的数值。

38. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是企业财务报表。现金流量表可以反映投资、筹资和经营等三类活动的现金流入和流出情况。在备选项中,选项 A 处置子公司收到的现金净额属于投资活动的现金流量。

39. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是财务会计基础。我国企业会计核算的基础是权责发生制,即凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用,无论款项是否收付,都应计入当期。因此,2012 年 11 月确认的该笔款项(符合能够可靠估计的标准),应计入 2012 年 11 月的收入。

40. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是计量与支付。根据《建设工程工程量清单计价规范》及工程计量的有关规定,发包人应当在收到报告后 7 天内核实(选项 A 有误);总价合同项目的计量和支付应以总价为基础,发承包双方应在合同中约定工程计量的形象目标或时间节点(选项 B 有误);工程计量可以选择按月计量或按工程形象进度分段计量(选项 C 有误)。

41. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是流动资产财务管理。在现金和有色证券的财务管理中,管理成本和现金持有量没有明显比例关系(选项 B 有误);现金的短缺成本随现金持有量的增加而降低(选项 C 有误);成本分析模式是通过分析持有现金的成本,寻找持有成本最低的现金持有量,进而实现流动性与盈利性的平衡(选项 D 有误)。

42. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建设工程定额。施工定额是以同一性质的施工过程—工序作为研究对象的;至于备选项 A、C、D,依次是预算定额、概算定额和概算指标的编制或研究对象。

43. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是技术方案经济效果评价。投资回收期通常从建设开始年算起，并可通过计算累计净现金流量，利用相应的公式求得。根据技术方案投资现金流量表可得：

计算期/年	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入/万元	—	—	—	800	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
现金流出/万元	—	600	900	500	700	700	700	700	700
累计净现金流量/万元	—	-600	-1 500	-1 200	-700	-200	300	—	—

$$\text{静态投资回收期}(P_t) = 5 + \frac{|-200|}{500} = 5.4(\text{年})。$$

44. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量清单计价。实行工程量清单计价时，应该优先采用单价合同(综合单价)。

45. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程量清单计价。根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，安全文明施工费、税金和规费属于不得竞争性的费用，必须根据国家、省级和行业主管部门的规定计算。

46. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是价值工程在工程建设中的应用。在价值工程的特点中，价值工程的核心是对产品进行功能分析。

47. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是计量与支付。根据《建设工程工程量清单计价规范》规定，若合同未约定，当工程量清单项目的工程量偏差在 15% 以内时，其综合单价不作调整。

48. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析。根据有关概念、公式以及题意，增量投资收益率 = $\frac{45-40}{220-180} \times 100\% = 12.5\%$ 。由于其高于基准收益率 12%，所以投资额大的乙方案为优。

49. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是计量与支付。在索赔费用的组成中，根据《标准施工招标文件》，在施工过程中遭遇不可抗力，承包人可以要求补偿工期。

50. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。在预备费的组成中，基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，其主要应对设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。

51. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。安全文明施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费，均属于措施项目费。

52. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是流动资产财务管理。在存货的决策中，经济订货量是使存货总成本最低的订货批量，并可利用相应的公式计算。于是，该材料的经济采购批量 =

$$\sqrt{\frac{2 \times \text{一次订货成本} \times \text{年度采购总量}}{\text{单位货物年均存储成本}}} = \sqrt{\frac{2 \times 2\,000 \times 4\,000}{200}} \approx 282.8 (\text{吨})。$$

53. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是收入。根据收入的分类，在其他业务收入中，包括销售商品、提供劳务、让渡资产使用权等。其中，产品销售主要有自行加工的碎石、商品混凝土、各种门窗制品等。

54. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是筹资管理。在短期筹资的商业信用筹资中，应付账款可能涉及免费信用、有代价信用和展期信用。其中，放弃现金折扣的成本 = $\frac{2\%}{1-2\%} \times \frac{360}{20-10} \approx 73.47\%$ 。

55. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是成本与费用。根据现行《企业会计准则》，工程成本的内容包括直接费用(人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费)和间接费用，但不包括期间费用(企业管理费、财务费用)。于是，该项目的工程成本费用 = $30 + 8 = 38$ (万元)。

56. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是技术方案不确定性分析。敏感性分析的关键是通过计算敏感度系数，借助图或表，寻找敏感因素。根据题意，可有：

因素	变化幅度				
	-10%	0	+10%	平均-1%	平均+1%
建设投资/万元	623	564	505	1.05	-1.05
营业收入/万元	393	564	735	-3.03	3.03
经营成本/万元	612	564	516	0.85	-0.85

根据上表(敏感度系数)可以发现，敏感度由大到小的不确定因素依次是营业收入、建设投资、经营成本。

57. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价。由于业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款，并规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额；暂定总价款固定，

对各投标人的总报价水平和竞争力没有任何影响。因此，投标时，应当对暂定工程量的单价适当提高。

58. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是资金时间价值的计算及应用。根据资金时间价值的原理，即使金额相同，因其发生在不同的时间，其价值就不会相同。

59. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建设工程项目施工图预算。在编制施工图预算的定额单价法中，套用定额单价时，如果发现分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价。当然，如果发现规格、品种不一致，应该按实际价格换算定额单价；如果不能直接套用，不能换算和调整（调量）时，应当编制补充单位估价表。

60. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是财务分析。在基本财务比率的计算与分析中，选项 A 净资产收益率反映企业的盈利能力，选项 C 流动比率反映企业的短期偿债能力，选项 D 资本积累率反映企业的发展能力。

二、多项选择题

61. 【答案】 BCDE

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价。影响国际工程投标报价决策的因素主要有成本估算的准确性、期望利润、市场条件、竞争程度、风险偏好。

62. 【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是成本与费用。施工企业的期间费用包括管理费用和财务费用；其中管理费用包括：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、税金、其他。选项 C 应付债券利息属于财务费用。

63. 【答案】 BCD

【解析】 本题考查的是筹资管理。在基本财务比率的计算和分析（综合分析）中，杜邦分析是利用各主要财务比率指标之间的内在联系，对企业财务状况和经营成果进行综合系统评价。该体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

64. 【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是技术方案现金流量表的编制。在技术方案资本金现金流量表中，选项 B 回收固定资产余值、选项 C 回收流动资金，均属于现金流入。

65. 【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是资金时间价值的计算及应用。根据资金时间价值的概念及现金流

量图的绘图规则,现金流量的性质对于不同的人来说是不同的,所以需要首先确定现金流量的分析主体,才能确定是现金流入或现金流出;时间轴上的点通常表示该时间单位的期末时点。

66. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是技术方案不确定性分析。在偿债能力分析及偿债备付率的计算式中,偿还借款(可用于还本付息)资金的来源,主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源。

67. 【答案】 AC

【解析】 本题考查的是财务会计基础。流动负债是指在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务。例如,短期借款、应付款项、应付工资、应交税金等。

68. 【答案】 BD

【解析】 本题考查的是技术方案不确定性分析。盈亏平衡分析,盈亏平衡点越低,其抗风险能力越强。根据公式 $BEP(Q) = \frac{C_F}{P - C_u - T_u}$,降低固定成本、提高产品售价、降低单位产品变动成本、降低营业税及附加,均可降低盈亏平衡点产量。

69. 【答案】 ACE

【解析】 本题考查的是建设工程项目总投资。在工程建设其他费的组成中,与未来企业生产经营有关的其他费用,包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费。

70. 【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是建设工程项目施工图预算。利用定额单价法编制施工图预算时,若分项工程的名称、规格、计量单位与定额单位或单位估价表中所列内容完全一致时,可以直接套用定额单价;分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时,需要按实际使用材料价格换算定额单价;分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时,一般调量不换价;分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时,应编制补充单位估价表。

71. 【答案】 DE

【解析】 本题考查的是筹资管理。资金成本包括资金筹集费和资金占用费。其中,资金占用费是指企业占用资金支付的费用,如银行借款利息和债券利息等。在备选项中,选项 A、B、C 都是资金的筹资费用。

72. 【答案】 CDE

【解析】 本题考查的是收入。由于合同的进度无法可靠估计,所以不能用完工百分比法;由于 1 000 万元全部不能收回,所以不能确认其为收入。

73. 【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是工程量清单计价。根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),非国有资金投资的建设项目,可以不编制招标控制价(选项 C 有

误)；招标控制价不得上浮或下调(选项 D 有误)。

74. 【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是建设工程定额。施工机械时间定额，必须消耗的时间是指在合理劳动组织与合理使用机械条件下，完成单位合格产品所必需的工作时间，包括有效工作时间、不可避免的中断时间、不可避免的无负荷工作时间。

75. 【答案】 BCD

【解析】 本题考查的是流动资产财务管理。现金是企业流动性最强的资产。具体包括：库存现金、各种形式的银行存款、银行本票、银行汇票等。

76. 【答案】 ACDE

【解析】 本题考查的是计量与支付。根据《建设工程价款结算暂行办法》，发包人未按规定支付工程竣工结算款的，承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息；如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价，或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

77. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是工程量清单计价。根据“建设工程工程量清单计价规范”的规定，应计入社会保险费的有养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费。

78. 【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是施工图预算的编制依据。施工图预算的编制依据应包括：(1) 国家、行业和地方有关规定；(2) 相应工程造价管理机构发布的预算定额；(3) 施工图设计文件及相关标准图集和规范；(4) 项目相关文件、合同、协议等；(5) 工程所在地的人工、材料、设备、施工机械市场价格；(6) 施工组织设计和施工方案；(7) 项目的管理模式、发包模式及施工条件；(8) 其他应提供的资料。

79. 【答案】 ACD

【解析】 本题考查的是技术方案经济效果评价。在技术方案经济效果评价中，反映偿债能力的指标主要有：借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率和速动比率。投资收益率、投资回收期，属于评价企业盈利能力的指标。

80. 【答案】 AD

【解析】 本题考查的是设备更新分析。在设备更新、寿命及备选答案的描述中，设备年平均使用成本最低(达到经济寿命)，经济效益最好(选项 B 有误)；设备的无形磨损不是由生产过程中使用或自然力的作用造成的，是由于技术进步、社会经济环境变化造成的设备价值贬值，维修难以解决(选项 C 有误)；设备的自然寿命是由设备的有形磨损所决定的(选项 E 有误)。

2014 年真题参考答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是施工图预算审查的方法。施工图预算的审查可采用全面审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、筛选审查法、重点审查法、分解对比审查法等。分组计算审查法就是把预算中有关项目按类别划分若干组,利用同组中的一组数据审查分项工程量的一种方法。

2. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建设期利息的计算。 $350 \times 8\% = 28$ (万元), $(700 + 28 + 300) \times 8\% = 82.24$ (万元), $28 + 82.24 = 110.24$ (万元)。教材已改为“资金筹措费”。

3. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是不确定性分析。根据成本费用与产量(或工程量)的关系可以将技术方案总成本费用分解为可变成本、固定成本和半可变(或半固定)成本。

4. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。发包人和承包人均应按照省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的标准计算规费和税金,不得作为竞争性费用。

5. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程成本的确认和计算方法。直接费用包括耗用的材料费用、耗用的人工费用、耗用的机械使用费、其他直接费。

6. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设备租赁与购买的影响因素。 $R = 50 \times \frac{1+5 \times 10\%}{5} + 50 \times 5\% = 17.5$ (万元)。

7. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是利息的计算。 $F = P + I_n = P + P \times n \times i_{\text{年}} = 1\,000 + 1\,000 \times 4 \times 8\% = 1\,320$ (万元)。

8. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。分部分项工程费中综合单价的编制:《建设工程工程量清单计价规范》中的工程量清单综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

9. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是基准收益率的测定。如技术方案完全由企业自有资金投资时,可参考的行业平均收益水平,可以理解为一种资金的机会成本。

10. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是费用与成本的关系。企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出，以及发生的管理费用、营业费用、财务费用等，需要在一个会计期间内确认。

11. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价的组成。本题适合采用排除法，暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权使用此金额。

12. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是所得税的计税基础。在计算应纳税所得额时，下列支出不得扣除：(1)向投资者支付的股息、红利等权益性投资收益款项；(2)企业所得税税款；(3)税收滞纳金；(4)罚金、罚款和被没收财物的损失；(5)《企业所得税法》第九条规定以外的捐赠支出；(6)赞助支出；(7)未经核定的准备金支出；(8)与取得收入无关的其他支出。

13. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是资本金现金流量表。资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体(即项目法人)角度出发，以技术方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出。

14. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设计概算的内容和作用。设计概算应考虑建设项目施工条件等因素对投资的影响。

15. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是设备租赁与购买方案的比选分析。在工程经济互斥方案分析中，为了简化计算，常常只需比较它们之间的差异部分。

16. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是经济效果评价的定义。根据国民经济与社会发展以及行业、地区发展规划的要求，在拟定的技术方案、财务收益与费用估算的基础上，采用科学的分析方法，对技术方案的财务可行性和经济合理性进行分析论证，为选择技术方案提供科学的决策依据。

17. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量清单编制的方法。由于工程建设施工特点和承包人组织施工生产的施工装备水平、施工方案及其管理水平的差异，同一工程、不同承包人组织施工采用的施工措施有时并不完全一致，因此，措施项目清单应根据拟建工程实际情况列项。

18. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。总承包服务费由发包人在招标控制

价中根据总包服务范围和有关计价规定编制，承包人投标时自主报价，施工过程中按签约合同价执行。

19. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。 $(190+40) \times (1+1\%) \times (1+3\%) \approx 239.27$ (元/吨)。

20. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是短期筹资的特点和方式。 $\frac{2\%}{1-2\%} \times \frac{360}{28-15} \approx 56.51\%$ 。

21. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程量偏差。 $320 \times (1-5\%) \times (1-15\%) = 258.4$ (元)，265元 > 258.4元，可以不进行调整。

22. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是预算定额的编制。 $(2.8+0.7+0.9) \times (1+10\%) = 4.84$ 。

23. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是合同类型的选择。紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程可以采用成本加酬金合同。

24. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是合同收入的内容。建造合同的收入包括两部分内容：合同规定的初始收入和合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

25. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是现金收支管理。现金收支的目的在于提高现金使用效率，为达到这一目的，应当注意做好以下几方面工作：力争现金流量同步、使用现金浮游量、加速收款、推迟应付款的支付。

26. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是建设工程定额的分类。预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。

27. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是长期负债筹资。承租人作为融资活动的债务人，应当采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

28. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是施工图预算的编制方法。用实物量法编制施工图预算，主要是先用计算出的各分项工程的实物工程量，分别套取预算定额中工、料、机消耗指标，并按类相加。

29. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是与未来企业生产经营有关的其他费用。联合试运转费是指新建项

目或新增加生产能力的项目，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。

30. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程量清单编制的方法。招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，由招标人提供，并对其准确性和完整性负责。

31. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程成本核算的对象。工程成本核算对象的确定方法主要是以单项建造(施工)合同作为施工工程成本核算对象。

32. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是终值和现值的计算。 $F=A \times \frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 。

33. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是设备租赁与购置方案的经济比选方法。在设备租赁与购买方案比选分析中，税收优惠是重要的基础。其中，设备购买背景下，折旧费和贷款利息可以进入成本，进而避税。于是，企业购买该项设备带来的每期税收节约 $= (15+3) \times 25\% = 4.50$ 万元。

34. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是财务内部收益率分析。财务内部收益率与财务净现值，原理相通、互为逆运算。其中，财务内部收益率大于或等于基准收益率时，技术方案在经济上可以接受。

35. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是盈亏平衡分析。 $S=100 \times 80\,000 - 5 \times 80\,000 = 760$ (万元)， $C=S-B=760-200=560$ (万元)，固定成本 $=560-20 \times 80\,000=400$ (万元)，盈亏平衡点产量 $=\frac{4\,000\,000}{100-20-5}=5.33$ (万件)。

36. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程计量。计量的几何尺寸要以设计图纸为依据，监理工程师对承包人超出设计图纸要求增加的工程量和自身原因造成返工的工程量，不予计量。

37. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。台班折旧费 $=\frac{1\,200\,000 \times (1-3\%)}{6 \times 250}=776$ (元)。

38. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是价值工程分析阶段。价值工程的目的在于提高价值(系数)。但是，在分析阶段(功能评价)，并非价值系数越大越好(选项 A 不准确)，通常希望评价

对象的价值系数等于 1(选项 C 相对准确)。选项 B、D 的阐述,刚好相反。

39. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是企业管理费。检验试验费是指施工企业按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用。检验试验费属于企业管理费。

40. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是会计要素的计量属性。负债按照预计期限内需要偿还的未来净现金流出量的折现金额计算。

41. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是存货管理的 ABC 分析法。从财务管理的角度来看, A 类存货种类虽然较少,但占用资金较多,应集中主要精力,对其经济批量进行认真规划,实施严格控制。钢筋就属于 A 类存货。

42. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价的程序。国际工程投标报价工作在投标者通过资格预审并获得招标文件后开始,其工作程序依次包括组织投标报价班子、研究招标文件、进行各项调查研究、参加标前会议和现场勘察、工程量复核、生产要素与分包工程询价等环节。

43. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是价值工程的特点。价值工程中的功能是指对象能够满足某种要求的一种属性,具体来说功能就是某种特定效能、功用或效用。对于一个具体的产品来说,“它是干什么用的?”,问题答案就是产品的功能。

44. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设计概算编制方法。概算定额法又叫扩大单价法或扩大结构定额法。所以选项 AB 首先排除;类似工程预算法是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建工程的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法,显然与题目信息是不符的;当初步设计深度不够,不能准确地计算工程量,但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时,可以采用概算指标法编制工程概算,符合题目信息。

45. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是机械台班使用定额的编制。低负荷下的工作时间,是由于工人或技术人员的过错所造成的施工机械在降低负荷的情况下工作的时间。例如,工人装车的砂石数量不足引起的汽车在降低负荷的情况下工作所延续的时间。

46. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术分析。新技术应用方案的技术分析,是通过对其方案的技术特性和条件指标进行对比与分析来完成的。反映技术特性的指标如:结构工程中混凝土工艺方案的技术性指标可用现浇混凝土强度、

现浇工程总量、最大浇筑量等表示；安装工程则可用安装“构件”总量、最大尺寸、最大重量、最大安装高度等表示。

47. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是会计要素的组成。收入是指企业在销售商品、提供劳务及他人使用本企业资产等日常经营活动中所形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。虽然选项 A 的职工个人所得税是由企业代扣的，但最终这部分资金还要上缴给地方的税务局，所以不应算作企业的收入。

48. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量偏差。根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，对于任一招标工程量清单项目，如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15% 时，可进行调整。

49. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目组成。措施项目费包括：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨期施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、特殊地区施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架工程费等。

50. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建造合同收入的确认。当期确认的合同收入 = 合同总收入 × 完工进度 - 以前会计期间累计已确认的收入 = 6 000 - 6 000 × 60% = 2 400 (万元)。教材已删除此内容。

51. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是设备的磨损与补偿。设备大修理是更换部分已磨损的零部件和调整设备，以恢复设备的生产功能和效率为主，属于可消除性有形磨损的补偿方式。

52. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是投诉与处理。投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 的规定进行编制的，应在招标控制价公布后 5 天内向招标投标监督机构和工程造价管理机构投诉。

53. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。第五级为工程量清单项目顺序码 (最后三位)。

54. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是投资收益率分析。总投资收益率 = $\frac{\text{利润总额} + \text{利息}}{\text{总投资}} \times 100\%$ ；资本

金净利润率 = $\frac{\text{利润总额} - \text{所得税}}{\text{技术方案资本金}} \times 100\%$ ；合并两个公式可得：资本金净利润率 =

$\frac{\text{总投资收益率} \times \text{总投资} - \text{所得税} - \text{利息}}{\text{技术方案资本金}} \times 100\%$; 将题目中的数值代入合并的公式, 可得:

资本金净利润率 = 12.15%。

55. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是人工定额的制定方法。对于同类型产品规格多、工序重复、工作量小的施工过程, 常用比较类推法。采用此法制定定额是以同类型工序和同类型产品的实耗工时为标准, 类推出相似项目定额水平的方法。

56. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是资金成本的作用及其计算。

项目	甲	乙	丙	丁
手续费率	0.001	0.002	0.005	0.002
年利率	0.07	0.08	0.06	0.075
资金成本率	0.0525	0.06	0.045	0.05625

57. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是财务会计的职能。财务会计的内涵决定了财务会计具有核算和监督两项基本职能。

58. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是有效利率的计算。有效利率 = $\left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1 = \left(1 + \frac{12\%}{4}\right)^4 - 1 \approx 12.55\%$ 。

59. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程预付款。起扣点 = $\frac{\text{合同总额} - \text{预付款}}{\text{主要材料及构件所占比重}} = 9000 - \frac{9000 \times 20\%}{60\%} = 6000$ (万元)。

60. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是财务报表的构成。利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表。

二、多项选择题

61. 【答案】 ABCE

【解析】 本题考查的是财务报表列报的基本要求。企业应当在财务报表的显著位置至少披露下列各项: 编报企业的名称; 资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间; 人民币金额单位; 财务报表是合并财务报表的, 应当予以标明。

62. 【答案】 BCD

【解析】 本题考查的是建造(施工)合同收入的确认。确定建造(施工)合同完工进度有

以下三种方法：根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定；根据已完成合同工作的技术测量确定。教材已删除此内容。

63. 【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是待摊费的内容。现场管理费是指由于组织施工与管理工作中发生的各种费用，涵盖费用项目较多，主要包括下列几方面：工作人员费、办公费、差旅交通费、文体宣教费、固定资产使用费、国外生活设施使用费、工具用具使用费、劳动保护费、检验试验费、其他费用。

64. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是价值工程分析阶段。不必要功能是指不符合用户要求的功能。不必要的功能包括三类：一是多余功能，二是重复功能，三是过剩功能。

65. 【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是偿债能力比率。是将变现能力较强的货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款和其他应收款等加总作为速动资产。

66. 【答案】 CD

【解析】 本题考查的是设备磨损的类型。无形磨损有两种形式。第一种无形磨损：设备的技术结构和性能并没有变化，但由于技术进步，设备制造工艺不断改进，社会劳动生产率水平的提高，同类设备的再生产价值降低，因而设备的市场价格也降低了，致使原设备相对贬值。第二种无形磨损：由于科学技术的进步，不断创新出结构更先进、性能更完善、效率更高、耗费原材料和能源更少的新型设备，使原有设备相对陈旧落后，其经济效益相对降低而发生贬值。

67. 【答案】 BD

【解析】 本题考查的是施工索赔。有关《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款。

68. 【答案】 CE

【解析】 本题考查的是成本费用的计量。双倍余额递减法是加速折旧的方法，是在不缩短折旧年限和不改变净残值率的情况下，改变固定资产折旧额在各年之间的分布，在固定资产使用前期提取较多的折旧，而在使用后期则提取较少的折旧。采用年数总和法计提折旧，各年提取的折旧额逐年递减，因此也是一种加速折旧的方法。

69. 【答案】 BE

【解析】 本题考查的是有效利率的计算。有效利率能够更加准确地反映一年之内，各个计息周期之间的复利计息(选项 B 正确)；如果每年计息周期数等于 1，则年有效利率等于名义利率(选项 E 正确)。

70. 【答案】 ACE

【解析】 本题考查的是经营成本。经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出。

71. 【答案】 AD

【解析】 本题考查的是规费。规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。包括：社会保险费、住房公积金、工程排污费。

72. 【答案】 AD

【解析】 本题考查的是单因素敏感性分析的步骤。 $S_{AF} > 0$ ，表示评价指标与不确定因素同方向变化； $S_{AF} < 0$ ，表示评价指标与不确定因素反方向变化。 $|S_{AF}|$ 越大，表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感；反之，则不敏感。

73. 【答案】 DE

【解析】 本题考查的是产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法。盈亏平衡点计算公式为：

$$BEP(Q) = \frac{C_F}{P - C_u - T_u}。$$

74. 【答案】 BC

【解析】 本题考查的是工程量清单计价方法。措施项目费 = \sum 措施项目工程量 \times 措施项目综合单价 + \sum 单项措施费，选项 A 错；单位工程报价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金，选项 D 错；建设项目总造价 = \sum 单项工程报价，选项 E 错。

75. 【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是与项目建设有关的其他费用。建设单位管理费是指建设单位发生的管理性质的开支，包括：工作人员工资、工资性补贴、施工现场津贴、职工福利费、住房基金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、办公费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、必要的办公及生活用品购置费、必要的通信设备及交通工具购置费、零星固定资产购置费、招募生产工人费、技术图书资料费、业务招待费、设计审查费、工程招标费、合同契约公证费、法律顾问费、咨询费、完工清理费、竣工验收费、印花税和其他管理性质开支。

76. 【答案】 AB

【解析】 本题考查的是预算定额的编制。人工幅度差用工，指人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工，其内容如下：(1) 各种专业工种之间的工序搭接及土建工程与安装工程的交叉、配合中不可避免的停歇时间；(2) 施工机械在场内单位工程之间变换位置及在施工过程中移动临时水电线路引起的临时停水、停电所发生的不可避免的间歇时间；(3) 施工过程中水电维修用工；(4) 隐蔽工程验收等工程质量检查影响的操作时间；(5) 现场内单位工程之间操作地点转移影响的操作时间；(6) 施工过程中工种之间交叉作业造成的不可避免的剔凿、修复、清理等用工；(7) 施工过程中不可避免的直接少量零星用工。

77. 【答案】 BE

【解析】 本题考查的是短期筹资的方式。采用贴现法，企业可利用的贷款额只有本金减去利息部分后的差额，因此贷款的实际利率高于名义利率。采用加息法，企业所负担的实际利率便高于名义利率大约 1 倍。

78. 【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是会计等式的应用。静态会计等式是反映企业在某一特定日期财务状况的会计等式，是由静态会计要素(资产、负债和所有者权益)组合而成。其公式为“资产=负债+所有者权益”，这一等式反映了资产、负债和所有者权益三个会计要素之间的关系，揭示了企业在某一特定时点的财务状况，也称为财务状况等式。

79. 【答案】 CDE

【解析】 本题考查的是施工图预算的编制依据。施工图预算的编制依据应包括：(1) 国家、行业和地方有关规定；(2) 相应工程造价管理机构发布的预算定额；(3) 施工图设计文件及相关标准图集和规范；(4) 项目相关文件、合同、协议等；(5) 工程所在地的人工、材料、设备、施工机械市场价格；(6) 施工组织设计和施工方案；(7) 项目的管理模式、发包模式及施工条件；(8) 其他应提供的资料。

80. 【答案】 BD

【解析】 本题考查的是经济效果评价方法。盈利能力分析中动态分析的指标有财务内部收益率，财务净现值。

2015 年真题参考答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建设工程项目总投资的概念。建设投资可以分为静态投资和动态投资两部分。静态投资由建设安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成的。本题中的基本预备费没有直接给出，基本预备费=(建安工程费+设备及工器具购置费+工程建设其他费用)×基本预备费率。即 $(7\ 000+400) \times 10\% = 740$ 万元。所以项目的静态投资为 $7\ 000+400+740 = 8\ 140$ (万元)。

2. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程变更价款的确定方法。工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。

3. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是存货决策。经济订货量 $= \sqrt{\frac{2KD}{K_2}} = \sqrt{\frac{2 \times 100 \times 200}{400}} = 10.00$ (吨)。

4. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是计日工。计日工应按招标工程量清单中列出的项目根据工程特点和有关计价依据确定综合单价计算。

5. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是财务计划现金流量表。财务计划现金流量表反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析技术方案的财务生存能力。

6. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是单位工程概算的编制。调整概算指标中的每 $1\text{ m}^2(1\text{ m}^3)$ 造价的公式为：调整后 = 原概算指标 + 概算指标换入的量 × 价 - 概算指标换出的量 × 价。单方造价中人材机为 $1\ 000\ \text{元}/\text{m}^2$ ，调整后综合单价 = $\left(1\ 000 + 200 \times \frac{62}{100} - 180 \times \frac{47}{100}\right) \times (1 + 20\%) = 1\ 247.28$ (元/ m^2)。

7. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是财务净现值和静态回收期的计算公式。财务净现值 = $-160 + \frac{50}{1.1}$

$$\frac{50}{1.1^2} + \frac{50}{1.1^3} + \frac{50}{1.1^4} + \frac{50}{1.1^5} \approx 29.54 \text{ (万元)}。$$

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量/万元	-160	50	50	50	50	50
累计净现金流量/万元	-160	-110	-60	-10	40	90

$$\text{静态回收期} = 3 + \frac{10}{50} = 3.2 \text{ (年)}。$$

8. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是财务内部收益率的概念。财务内部收益率是在财务净现值为 0 时对应的折现率，所以答案为 B。

9. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是价值工程的概念。 $V = \frac{F}{C}$ 。甲方案 = $\frac{1.2}{1.15} \approx 1.043$ ；乙方案 = $\frac{1.25}{1.01} \approx$

$$1.238$$
；丙方案 = $\frac{1.05}{1.05} = 1$ ；丁方案 = $\frac{1.15}{1.20} \approx 0.958$ 。方案选优时，选价值系数高的方案。

10. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。编制工程量清单时如果出现《计量规范》附录中未包括的项目，编制人应做补充，并报省级或行业工程造价管理机构备案。补充项目的编码由对应计量规范的代码 X(即 01~09)与 B 和三位阿拉伯数字组成，

并应从 XB001 起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。

11. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是机械台班使用定额的编制。不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。例如筑路机在工作区末端调头等，都属于此项工作时间的消耗。

12. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设备经营租赁与购置方案的经济比选方法。每期租金 $R = P \times \frac{1+N \times i}{N} + P \times r = 120 \times \frac{1+6 \times 10\%}{6} + 120 \times 4\% \approx 36.8$ (万元)。

13. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是物价变化。承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过 5% 时，超过部分的价格应按照价格指数调整法或造价信息差额调整法计算调整材料、工程设备费。

14. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程变更价款的确定方法。已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

15. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是设计概算审查的方法。查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对，逐项落实的方法。进口设备价格及有关税费向进出口公司调查落实，复杂的建安工程向同类工程的建设、承包、施工单位征求意见；深度不够或不清楚的问题直接向原概算编制人员、设计者询问。

16. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是设备经营租赁与购置方案的经济比选方法。甲方案的成本 $50 \times 5 \times (1-25\%) = 187.5$ (万元)；乙方案的成本 $200 \times (1-25\%) + 200 \times 10\% \times 5 \times (1-25\%) = 225$ (万元)。设备租赁与购置方案的经济比选选择收益效果较大(或成本较少)的方案为宜，所以甲方案优于乙方案。

17. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是量本利模型。产销量 = 固定成本 ÷ (单位产品销售价格 - 单位产品变动成本 - 单位产品营业税及附加)；单位产品的销售价格 = 固定成本 ÷ 产销量 + 单位产品变动成本 + 单位产品营业税及附加 = $\frac{300}{50} + 80 + 5 = 91$ (元)。

18. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是单因素敏感性分析的步骤。 $|S_{AF}|$ 越大, 表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感; 反之, 则不敏感。 $S_{AF} > 0$, 表示评价指标与不确定因素同方向变化; $S_{AF} < 0$, 表示评价指标与不确定因素反方向变化。 S_{AF} 表示不确定性因素 F 的变化率与不确定性因素 F 发生变化时, 评价指标 A 的相应变化率。从公式中可以看出, S_{AF} 不可以直接显示不确定因素 F 变化后评价指标 A 的值。

19. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设备购置费的组成和计算。国外运输保险费 = $\frac{\text{离岸价} + \text{国外运费}}{1 - \text{国外运输保险费率}} \times \text{国外运输保险费率} = \frac{300 + 360 \times 0.1}{1 - 0.266\%} \times 0.266\% \times 6.1 \approx 5.467$ (万元)。

20. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是施工图预算审查的方法。题干中要求设计方案比较特殊, 无同类工程可比且审查精度较高, 所以应当采用全面审查法。具有全面、细致, 审查质量高、效果好的特点。

21. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是终值和现值计算。 $A = \frac{[30 \times (1 + 10\%)^5 + 30 \times (1 + 10\%)^4] \times 10\%}{(1 + 10\%)^3 - 1} \approx 27.87$ (万元)。

22. 【答案】 D

【解析】 本题考查的国际工程投标报价的组成。对于人工费工日基价, 应该分为国内出国工人和当地聘用工人分别确认, 所以选项 D 不正确。

23. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费各费用构成要素计算方法。台班折旧费 = $\frac{200 - 40}{250 \times 10} = 0.064$ (万元)。

24. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。以人工费为基础计算的企业管理费率 = $\frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} = \frac{12\,000}{240 \times 300} \approx 16.67\%$ 。

25. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是财务指标综合分析—杜邦财务分析体系。杜邦财务分析体系是以净资产收益率为核心指标, 以总资产净利润率和权益乘数为两个方面, 重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响, 以及各相关指标之间的相互作用关系。

26. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是实物量法。采用实物量法编制施工图预算, 需要全面收集各种人工、材料、机械的当时当地的实际价格。

27. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程成本核算的程序。根据《企业会计准则——建造合同》，推行“完工百分比法”确认工程收入和结转成本费用。

28. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设计概算的内容。 $6\ 800+1\ 200+500+370+710-100-150=9\ 330$ (万元)。

29. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是会计核算的基础。我国《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

30. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是财务费用。财务费用中的利息支出主要包括：企业短期借款利息、长期借款利息、应付票据利息、票据贴现利息、应付债券利息、长期应引进国外设备款利息等利息支出。

31. 【答案】 B

【解析】 本题考查的工程量清单计价的方法。管理费=人、料、机总费用×管理费费率= $(42\ 000+15\ 000+38\ 000) \times 14\% = 95\ 000 \times 14\% = 13\ 300$ (元)；利润=(人、料、机总费用+管理费)×利润率= $(95\ 000+13\ 300) \times 8\% = 8\ 664$ (元)；综合单价= $\frac{\text{人、料、机总费用}+\text{管理费}+\text{利润}}{\text{清单工程量}} = \frac{95\ 000+13\ 300+8\ 664}{2\ 000} = 58.482$ (元/ m^3)。

32. 【答案】 C

【解析】 本题考查的进度款。 5 月份进度款= $220 \times 80\% + 20 - \frac{120}{3} = 156$ (万元)。

33. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程计量的依据。对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量。

34. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建造合同收入的确认。 $50\ 000 \times 90\% - 30\ 000 = 15\ 000$ (万元)。教材已删除此内容。

35. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是施工机具使用费。施工机具使用费包括施工机械使用费和仪器仪表使用费。

36. 【答案】 A

【解析】 本题考查的设备购置费的组成和计算。设备运杂费通常由下列各项构成：国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库(或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点)止所发生的运费和装卸费，选项 B 是不正确的；建设单位(或工程承包公司)的采购与仓库保管费。它是指采购、验收、保管和收发设备所发生的各种费用，包括

设备采购、保管和管理人员工资、工资附加费、办公费、差旅交通费、设备供应部门办公和仓库所占固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保护费、检验试验费等。这些费用可按主管部门规定的采购保管费率计算，选项 D 是不正确的；一般来讲，沿海和交通便利的地区，设备运杂费率相对低一些；内地和交通不很便利的地区就要相对高一些，边远省份则要更高一些。对于非标准设备来讲，应尽量就近委托设备制造厂，以大幅度降低设备运杂费。进口设备由于原价较高，国内运距较短，因而运杂费比率应适当降低，选项 C 是不正确的。

37. 【答案】 C

【解析】 本题考查的措施项目费。文明施工费是指施工现场文明施工所需要的各项费用，安全文明施工费属于措施项目费。

38. 【答案】 D

【解析】 本题考查的暂估价。暂估材料或工程设备的单价确定后，在综合单价中只应取代原暂估单价，不应再在综合单价中涉及企业管理费或利润等其他费的变动。

39. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是短期筹资的方式。商业信用的具体形式有应付账款、应付票据、预收账款等。

40. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是所得税的计税基础。企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12% 以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。 $8\,000 \times 12\% = 960$ (万元)。

41. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是有效利率的计算。年有效利率 $= \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1 = \left(1 + \frac{8\%}{2}\right)^2 - 1 = 8.16\%$ ，故比名义利率高 $8.16\% - 8\% = 0.16\%$ 。

42. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是投标价的编制与审核。选项 A：专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写；选项 B：暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；选项 C：措施项目中的总价项目应采用综合单价方式报价，包括除规费、税金外的全部费用；选项 D：投标人在进行工程项目工程量清单招标的投标报价时，不能进行投标总价优惠。

43. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是最佳现金持有量。机会成本、管理成本、短缺成本，三项成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。

44. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是合同类型的选择。建设规模较小，技术难度较低，工期较短，且施工图设计已审查批准的建设工程可以采用总价合同。

45. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是人工定额的制定方法。统计分析法是把过去施工生产中的同类工程或同类产品的工时消耗的统计资料，与当前生产技术和施工组织条件的变化因素结合起来，进行统计分析的方法。

46. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是提前竣工。工程发包时，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其量化。超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。

47. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是定额单价法。分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价；需要按实际使用材料价格换算定额单价。

48. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是设计概算审查的内容。审查概算的投资规模、生产能力、设计标准、建设用地、建筑面积、主要设备、配套工程、设计定员等是否符合原批准可行性研究报告或立项批文的标准。如概算总投资超过原批准投资估算 10% 以上，应进一步审查超估算的原因。

49. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是资金成本的计算。长期债券资金成本率 = $\frac{2\,000 \times 6.5\% \times (1-25\%)}{2\,000 \times (1-1.5\%)} \approx$

4.95%；长期借款的资金成本率 = $\frac{3\,000 \times 6\% \times (1-25\%)}{3\,000 \times (1-2\%)} \approx 4.59\%$ ；综合资金成本率 =

4.95% × 40% + 4.59% × 60% ≈ 4.73%。

50. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是投资收益率分析。 $\frac{800}{3\,000+450} \approx 23.19\%$ 。

51. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程成本核算的程序。(1) 确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；(2) 核算与分配各项生产费用；(3) 计算期末工程成本；(4) 计算年度合同费用；(5) 计算竣工单位工程的实际成本和预算成本，编制单位工程竣工成本决算。

52. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是偿债能力比率。选项 A 错误，存货太多，注意速动比率小于平均水平，偿债能力并不一定强。

53. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。规费和税金应按国家或省级、行业建设

主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

54. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是其他项目清单的编制。编制工程量清单时，计日工表中的人工应按工种，材料和机械应按规格、型号详细列项。

55. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是利润表的内容、结构和作用。利润表主要反映以下几方面的内容：构成主营业务利润的各项要素；构成营业利润的各项要素；构成利润总额(或亏损总额)的各项要素；构成净利润(或净亏损)的各项要素。

56. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是与项目建设有关的其他费用。劳动安全卫生评价费是指按照劳动部《建设工程项目(工程)劳动安全卫生监察规定》和《建设工程项目(工程)劳动安全卫生预评价管理办法》的规定，为预测和分析建设工程项目存在的职业危险、危害因素的种类和危险危害程度，并提出先进、科学、合理可行的劳动安全卫生技术和管理对策所需的费用。教材已删除此内容。

57. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是增量投资收益率法。根据增量投资收益率公式： $R_{(2-1)} = \frac{C_1 - C_2}{I_2 - I_1} \times$

$100\% = \frac{50 - 40}{200 - 100} \times 100\% = 10\%$ 。选项 B 正确。

58. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。确定项目编码、项目名称、项目特征、计量单位，并按不同专业工程量计量规范给出的工程量计算规则，进行工程量的计算。

59. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是单位工程概算的编制方法。当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可以采用概算指标法编制工程概算。

60. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是投诉与处理。在招标控制价(明示上限拦标价)的投诉与处理中，当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于 $\pm 3\%$ 的，工程造价管理机构应当责成招标人改正。当然，其中还涉及其他处理、公布的时限。

二、多项选择题

61. 【答案】 ABCE

【解析】 本题考查的是偿债资金来源。根据国家现行财税制度的规定，偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源，其他还款资金里面有减免的营业税金。

62. 【答案】 ACE

【解析】 本题考查的是利息与利率的概念。利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动。在通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界限；在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况；借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高；通货膨胀对利息的波动有直接影响；借出资本的期限长短。期限越长，利率越高。

63. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是工程变更价款的确定方法。安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动；采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目按照前述已标价工程量清单项目的规定确定单价；按总价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素。

64. 【答案】 DE

【解析】 本题考查的是施工图预算的编制依据。施工图预算的编制依据应包括：(1) 国家、行业和地方有关规定；(2) 相应工程造价管理机构发布的预算定额；(3) 施工图设计文件及相关标准图集和规范；(4) 项目相关文件、合同、协议等；(5) 工程所在地的人工、材料、设备、施工机械市场价格；(6) 施工组织设计和施工方案；(7) 项目的管理模式、发包模式及施工条件；(8) 其他应提供的资料。

65. 【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是财务报表列报的基本要求。《企业会计准则》对编制财务报表列报的基本要求包括以下九个方面：(1) 企业应该依据实际发生的交易和事项，遵循《企业会计准则》的所有规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。(2) 企业应以持续经营为会计确认、计量和编制会计报表的基础。(3) 除现金流量表按照收付实现制编制外，企业应当按照权责发生制编制其他财务报表。(4) 财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持一致，不得随意变更。(5) 重要项目单独列报。(6) 财务报表项目应当以总额列报，资产和负债、收入和费用、直接计入当期利润的利得和损失项目的金额不能相互抵消，即不得以净额列报，除非会计准则另有规定。(7) 企业在列报当期财务报表时，应当至少提供所有列报项目与上一个可比会计期间的比较数据，以及与理解当期财务报表相关的说明。(8) 财务报表一般分表首和正表两部分。(9) 企业至少应当编制年度财务报表。

66. 【答案】 ACD

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。以下的几种费用均可采用参数法计价：(1) 安全文明施工费；(2) 夜间施工增加费；(3) 二次搬运费；(4) 冬雨期施工增加费；(5) 已完工程及设备保护费。

67. 【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是其他项目费。暂列金额是指发包人在工程量清单中暂定并包括在

工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

68. 【答案】BD

【解析】本题考查的是与项目建设有关的其他费用。场地准备及临时设施费是指场地准备费和建设单位临时设施费。临时设施费不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费。

69. 【答案】AB

【解析】本题考查的是短期筹资的特点。短期负债筹资通常有如下特点：筹资速度快、筹资弹性好、筹资成本较低、筹资风险高。

70. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是价值工程的工作程序。价值工程分析阶段的工作有功能定义、功能整理、功能成本分析、功能评价、确定改进范围。

71. 【答案】CD

【解析】本题考查的是设备经济寿命的估算。确定设备经济寿命期的原则是：使设备在经济寿命内平均每年净收益（纯利润）达到最大；使设备在经济寿命内一次投资和各种经营费总和达到最小。

72. 【答案】BE

【解析】本题考查的是投资各方现金流量表。投资各方现金流量表中应作为现金流出的有实缴资本、租赁资产支出、其他现金流出。

73. 【答案】BC

【解析】本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。累计实际发生的合同成本不包括施工中尚未安装或使用的材料成本等与合同未来活动相关的合同成本，也不包括在分包工程的工程量完成之前预付给分包单位的款项。教材已删除此内容。

74. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是人工定额的编制。拟定施工的正常条件包括：拟定施工作业的内容、拟定施工作业的方法、拟定施工作业地点的组织、拟定施工作业人员的组织等。

75. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程量清单缺项。导致工程量清单缺项的原因：设计变更、施工条件改变、工程量清单编制错误。

76. 【答案】BC

【解析】本题考查的是盈利能力比率。反映企业盈利能力的指标很多，教材中介绍的主要有净资产收益率和总资产净利率。

77. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是合同价款的约定。承发包双方应在合同条款中，对下列事项进行

约定：(1)预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式；(2)安全文明施工费；(3)工程量与支付工程进度款的方式、数额及时间；(4)工程价款的调整因素、方法、程序、支付及时间；(5)施工索赔与现场签证的程序、金额确认与支付时间；(6)承担风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整办法；(7)工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间；(8)工程质量保证金的数额、预留方式及时间；(9)违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间；(10)与履行合同、支付价款有关的其他事项等。所以本题选 BCDE。

78. 【答案】 AE

【解析】 本题考查的是建造(施工)合同收入的确认。判断成本加成合同的结果能够可靠估计，需同时具备以下条件：(1)与合同相关的经济利益很可能流入企业；(2)实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

79. 【答案】 ACDE

【解析】 本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。总概算书的内容：(1)封面、签署页及目录；(2)编制说明；(3)总概算表；(4)工程建设其他费用概算表；(5)单项工程综合概算表；(6)单位工程概算表；(7)附录：补充估价表。

80. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是投标价的编制原则。工程量清单计价下编制投标报价的原则如下：(1)投标报价由投标人自主确定，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的强制性规定；(2)投标人的投标报价不得低于工程成本；(3)投标人必须按招标工程量清单填报价格；(4)投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础；(5)应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件；(6)报价计算方法要科学严谨，简明适用。

2016 年真题参考答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设备更新方案的比选方法。设备的自然寿命，又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。从 2005 年年初到 2015 年年末，共 11 年。

2. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是期间费用的核算。财务费用包括利息支出、汇兑损失、相关手续费和其他财务费用。

3. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是其他项目费。暂列金额是指发包人在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

4. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是建安费中分部分项工程费的计价公式。国家计量规范规定应予计量的措施项目，计算公式为：措施项目费 = \sum (措施项目工程量 \times 综合单价)；不予计量的措施项目，计算公式为： \sum (计算基数 \times 相应费率)。

5. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是因素分析法。适宜采用的方法是连环替代法，而连环替代法属于因素分析法。

6. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是单因素敏感性分析。产品售价 55 > 建设投资 50 > 原材料价格 39 > 人工工资 30，内部收益率对产品售价因素影响最敏感。

7. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程量的计算。分部分项工程量清单所有清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。因此，在计算综合单价时应考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，或在措施费清单中列入相应的措施费用。采用工程量清单计算规则，工程实体的工程量是唯一的。

8. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是物价变化。由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

9. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是利息的计算。由于是每年计息且每年末付息，所以为单利计息。第 3 年末的本利和为 $100 \times 8\% + 100 = 108$ (万元)。

10. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法。按照教材公式 $BEP(Q) = \frac{C_F}{P - C_u - T_u}$ ，计算出盈亏平衡点 5 万台，设计生产能力为 8 万台，所以按生产利用率表达的盈亏平衡点为 $\frac{5}{8} = 62.5\%$ 。

11. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是投资各方现金流量表。投资各方现金流量表是分别从技术方案各

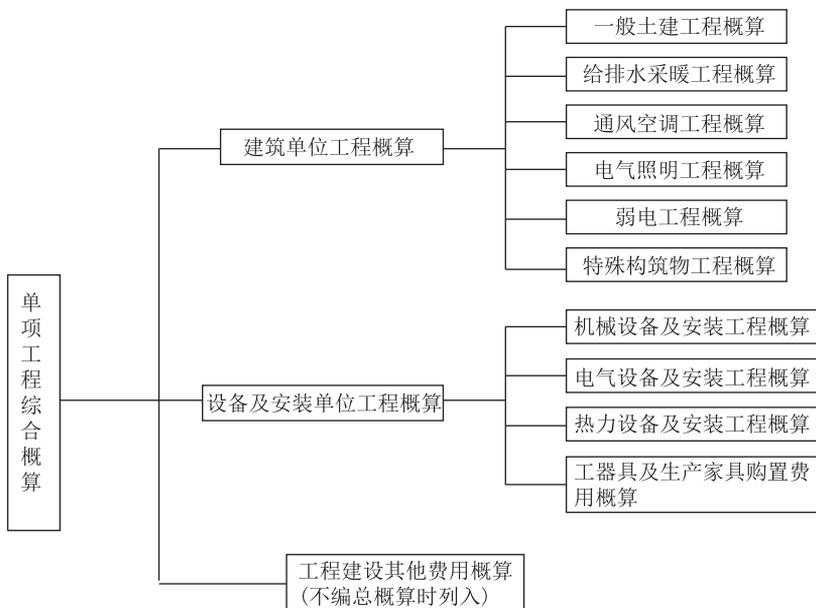
个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算的基础，用以计算技术方案投资各方财务内部收益率。

12. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是措施项目费的计算。措施项目费的综合单价法与分部分项工程综合单价的计算方法一样，就是根据需要消耗的实物工程量与实物单价计算措施费，适用于可以计算工程量的措施项目，主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。

13. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设计概算的内容。具体如下图所示。



14. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是偿债资金来源。偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源。

15. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。选项 A 和 C，正确的说法应为“《计量规范》中规定的‘项目名称’为分项工程项目名称，一般以工程实体命名”；选项 D，正确的说法应为“编制工程量清单时，应以附录中的项目名称为基础，考虑该项目的规格、型号、材质等特征要求，并结合拟建工程的实际情况，对其进行适当的调整或细化，使其能够反映影响工程造价的主要因素。分部分项工程量清单的项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际确定”。故在这里选项 B 是正确的。

16. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是合同类型的选择。合同工期较短且合同总价较低的工程，可以采

用固定总价合同方式。从四个选项上看,选项 B,采用某种新技术且较复杂,这个适用于成本加酬金合同;选项 C,只有初步设计图纸,且采用工程量清单计价,适用于单价合同;选项 D,紧急抢险工程,适用于成本加酬金合同。故此题适用于固定总价合同的是选项 A,工期较短且规模小、施工图纸以审查批准。

17. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是最佳现金持有量。三项成本之和最小的现金持有量,是最佳现金持有量。从图中可以看出,管理成本都为 3 000 元,故快速做机会成本和短缺成本的加法即可。这里丁方案是最佳现金持有量的方案。

18. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是经营成本。经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出 = 8 000 - 800 - 200 - 210 = 6 790(万元)。

19. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是投资收益率分析的应用式。总投资收益率 = $\frac{\text{技术方案正常年份的息税前利润或运营期内年平均息税前利润}}{\text{技术方案总投资}}$,技术方案总投资中包括

建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金。故总投资收益率 = $\frac{1\ 200}{5\ 000+550+450} = 20\%$ 。

20. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是资金成本的计算。资金成本率 = $\frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资净额}}$,筹资净额 = 筹资总额 $\times (1 - \text{筹资费率})$ 。 $\frac{3\ 000 \times 6\% \times (1 - 25\%)}{3\ 000 \times (1 - 0.5\%)} = 4.52\%$ 。

21. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是投标价的编制与审核。在招标投标过程中,若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符,投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准,确定投标报价的综合单价;若施工中施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致,发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。

22. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是人工费。人工费包括计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。在津贴补贴中,包括流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温(寒)作业临时津贴、高空津贴等。

23. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是周转性材料消耗定额的编制。利用教材中的公式:一次使用量 = 净用量 $\times (1 + \text{操作损耗率}) = 200 \times (1 + 2\%) = 204(\text{m}^2)$,周转使用量 = 一次使用量 $\times \frac{1 + (\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}}{\text{周转次数}} = 204 \times \frac{1 + (5 - 1) \times 5\%}{5} = 48.96(\text{m}^2)$ 。

24. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是单价合同的计量。选项 A，按承包人在履行合同义务中完成的工程量计量；选项 B，承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可发包人的计量核实结果；选项 D，发包人不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量核实结果无效。

25. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程项目总投资的概念。设备及工器具购置费由设备原价、工器具原价和运杂费(包括设备成套公司服务费)组成。

26. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是人工定额的编制。在工人工作时间分类中，定额(消耗)时间包括有效工作时间、休息时间、不可避免的中断时间；其中，整理工具用具所需要的时间，属于有效工作时间中的准备与结束时间。

27. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建安费中人工费的计算方法。材料单价=[(材料原价+运杂费)×(1+运输损耗率)]×(1+采购保管费率)=(3 980+50)×(1+0.5%)×(1+2%)=4 131.153(元/吨)。因此答案选 C。

28. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是基本预备费。根据基本预备费计算公式，基本预备费=(设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费用)×基本预备费费率=(2 000+800+300)×8%=248(万元)，因此选项 A 正确。

29. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是利息的计算。在利率不变的情况下，在下一年需要偿还的费用越多，产生的利息也就越多，本利和也就越多。

30. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是措施项目费。施工测量放线和复测工作的费用属于措施项目费里面的工程定位复测费。

31. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建设工程定额按编程序 and 用途的分类。施工定额直接应用于施工项目的管理，用来编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单以及结算计件工资或计量奖励工资等。

32. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程量偏差引起的价款调整。土方工程总价=3 000×(1+15%)×55+[4 500-3 000×(1+15%)]×50=242 250(元)。

33. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是建设工程项目总投资的概念。动态投资部分，是指在建设期内，

因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额，包括价差预备费、建设期利息等。

34. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是盈利能力比率。总资产净利率反映公司资产的利用效率，是个综合性很强的指标。该指标越高，表明企业资产的利用效率越高，同时也意味着企业资产的盈利能力越强，该指标越高越好。

35. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是增量投资收益率法。两方案的增量投资收益率 $= \frac{500-400}{2\ 800-2\ 000} = 12.5\%$ 。

36. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是施工图预算审查的方法。对比审查法是当工程条件相同时，用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的一种方法。

37. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是其他项目清单的编制。其他项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)提供的下列 4 项内容列项：暂列金额、暂估价(包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价)、计日工、总承包服务费。

38. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是设计概算审查的方法。查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对，逐项落实的方法。

39. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是收入的确认原则。企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。教材已删除此内容。

40. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价的组成。国际工程投标报价中现场管理费、临时工程设施费、保险费、税金等是在工程量清单中没有单独列项的费用项目，需将其作为待摊费用分摊到工程量清单的各个报价分项中去。

41. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是经济效果评价的内容。先折算到年末计算终值， $-8\ 000+3\ 000 \times \frac{(1+10\%)^4-1}{10\% \times (1+10\%)^4} \times (1+10\%) \approx 645.4$ (万元)。计算静态投资回收期，画出现金流量表，

从第二年每年年末收入 3 000 万元, 则到第 4 年末时收入 9 000 万元, $4 - \frac{9\,000 - 8\,000}{3\,000} \approx$

3.67(年)。

42. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。设备安装费 = 设备原价 × 设备安装费率 = $5 \times 50 \times 20\% = 50$ (万元)。

43. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是设备经营租赁与购置方案的经济比选方法。附加率法年租金为 $P = 100 \times \frac{1 + 4 \times 8\%}{4} + 100 \times 3\% = 36$ (万元)。

44. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是措施项目清单的计算。单价的计算可以概括为以下步骤: (1) 确定组合定额子目; (2) 计算定额子目工程量; (3) 测算人、料、机消耗量; (4) 确定人、料、机单价; (5) 计算清单项目的人、料、机总费用; (6) 计算清单项目的管理费和利润; (7) 计算清单项目的综合单价。

45. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程量偏差。 $350 \times (1 - 5\%) \times (1 - 16\%) = 279.3$ (元) < 300(元), 未超过最低限值, 因此该综合单价不做调整。

46. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量清单缺项。新增分部分项工程量清单项目后, 引起措施项目发生变化的, 应按照规范中工程变更相关规定, 在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。

47. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是提前竣工(赶工补偿)引起的价格调整。选项 B, 招标人压缩的工期天数, 不得超过定额工期的 20%; 选项 C, 超过 20%, 则应在招标文件中明示增加赶工费用; 选项 D, 工程实施过程中, 发包人要求合同工程提前竣工的, 应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施, 并应修订合同工程进度计划。

48. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是存货的财务管理。进行存货管理, 就要尽力在各种存货成本与存货效益之间做出权衡, 达到两者的最佳结合, 因此 A 错误; 财务部门的职责是决定进货时间和进货批量, 所以选项 C 错误; 选项 D, 应对 A 类材料严格控制。

49. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是与未来企业生产经营有关的其他费用。生产准备费是指新建项目或新增生产能力的项目, 为保证竣工交付使用进行必要的生产准备所发生的费用。新建项目按设计定员为基数计算, 改扩建项目按新增设计定员为基数计算。

50. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是所得税的计税基础。其他收入，包括企业资产溢余收入、逾期未退包装物押金收入、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、债务重组收入、补贴收入、违约金收入、汇兑收益等。

51. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是会计要素的计量属性。在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。选项 A 和选项 D 应为“预期需要支付”而非“偿付时需要支付”；选项 B 是公允价值计量中的要求。

52. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是财务内部收益率的概念。对于常规方案， $FNPV$ 与 i 成反比，即 $FNPV$ 会随着 i 的增大而减少，并由正值变向负值。方案的财务内部收益率，就是使财务净现值等于 0 时的 i 。从题意可得，若使 $FNPV=0$ ，则 i 一定要大于 8%，小于 12%。

53. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是创新阶段。方案创造的理论依据是功能载体具有替代性。

54. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是借款利息的支付方法。采用贴现法时，由于先支付利息，那么一年中利息也会产生价值，因此不采用；加息法，由于贷款分期均衡偿还，借款企业实际上只平均使用了贷款本金的半数，却支付全额利息。这样，企业所负担的实际利率便高于名义利率大约 1 倍。因此本题应选择收款法，年末一次付清本息。

55. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是机械台班使用定额的编制。有根据地降低负荷下的工作时间，是指在个别情况下由于技术上的原因，机械在低于其计算负荷下工作的时间。例如，汽车运输重量轻而体积大的货物时，不能充分利用汽车的载重吨位因而不得不降低其计算负荷。

56. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是单位工程概算的编制方法。结构变化修正概算指标 $= J + Q_1 P_1 - Q_2 P_2 = 536 + 49.25 \times 0.814 - 8.75 \times 0.852 \approx 568.63$ (元/ m^3)。

57. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程计量。选项 A，正确的说法应为“发包人应在收到报告后 7 天内核实，并将核实计量结果通知承包人”。选项 C，正确的说法应为在“总价合同计量中，采用工程量清单方式招标形成的总价合同，其工程量的计算应按照单价合同的计量规定计算。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成的总价合同，除按

照工程变更规定的工程量增减外，总价合同各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量”。选项 D，正确的说法应为“对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量”。选项 B，单价合同计量中，工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。

58. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。综合单价=(人、料、机总费用+管理费+利润)/清单工程量。人料机总费用=65 000+25 000+58 000=148 000(元)；企业管理费=148 000×14%=20 720(元)；利润=(148 000+20 720)×8%=13 497.6(元)；综合单价=
$$\frac{148\,000+20\,720+13\,497.6}{3\,000} \approx 60.74(\text{元}/\text{m}^3)$$
。

59. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是费用和成本的区别和联系。按照权责发生制和收益费用匹配原则，生产费用应当计入生产成本但费用并没有实际支付。这里 6 月份消耗的 260 万要计入生产成本，每月摊销的 20 万元计入 6 月份的生产成本，6 月份企业办公费支出的 10 万元归于期间费用。故在这里计入 6 月份的生产成本是 280 万元。教材已删除此内容。

60. 【答案】 D

【解析】 本题索赔费用的组成。机械费用如果是租赁设备，按照租赁台班费来计算，如果是承包人自有设备，那么按照台班折旧费计算。本题中，租赁设备的索赔费用是 $5 \times 500 = 2\,500$ (元)，自有设备索赔费用是 $2 \times 300 = 600$ (元)，人工索赔费用是 $5 \times 200 = 1\,000$ (元)。合计索赔费用是 $2\,500 + 600 + 1\,000 = 4\,100$ (元)。

二、多项选择题

61. 【答案】 ABCE

【解析】 本题考查的是资产负债表的内容和结构。资产满足下列条件之一的，应当归类为流动资产：(1)预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用。(2)主要为交易目的而持有。(3)预计在资产负债表日起一年内(含一年，下同)变现。(4)自资产负债表日起一年内，交换其他资产或清偿负债的能力不受限制的现金或现金等价物。

62. 【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是设计概算的内容和作用。选项 C，正确的说法应为“建设工程项目总概算是确定整个建设工程项目从筹建开始到竣工验收、交付使用所需的全部费用的文件”；选项 D，正确的说法应为“单项工程概算中应包括工程建设其他费用概算(不编总概算时列入)。一经上级批准，总概算就是总造价的最高限额，不得任意突破。设计概算是考核设计方案的经济合理性和控制施工图预算和施工图设计的依据。建设工程项目设计概算是项目实施全过程造价控制管理以及考核项目经济合理性的依据”。

63. 【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是安全文明施工费。选项 D，正确的说法应为“发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可催告发包人支付”。选项 E，正确的说法应为“发包人在付款期满后的 7 天内仍未支付的，若发生安全事故，发包人应承担相应责任。而不是全部责任。发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%。承包人对安全文明施工费应专款专用，在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权要求其限期改正”。

64. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是技术方案的计算期。技术方案的计算期是指在经济效果评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期，运营期又分为投产期和达产期。

65. 【答案】 CE

【解析】 本题考查的是成本费用的计量。双倍余额递减法，是在不考虑固定资产预计净残值的情况下，根据每年年初固定资产净值和双倍的直线法折旧率计算固定资产折旧额的一种方法。采用这种方法，固定资产账面余额随着折旧的计提逐年减少，而折旧率不变，因此，各期计提的折旧额必然逐年减少。双倍余额递减法是加速折旧的方法，是在不缩短折旧年限和不改变净残值率的情况下，改变固定资产折旧额在各年之间的分布，在固定资产使用前期提取较多的折旧，而在使用后期则提取较少的折旧。

66. 【答案】 BCDE

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。社会保险费和住房公积金应以定额人工费为计算基础，根据工程所在地省、自治区、直辖市或行业建设主管部门规定费率计算。社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

67. 【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是工程计量的依据。计量依据一般有质量合格证书、《建设工程工程量清单计价规范》、技术规范中的“计量支付”条款和设计图纸。

68. 【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是现金流量表的编制基础。通常从购买日起三个月到期或清偿的国库券、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。企业作为短期投资而购入的可流通的股票，尽管期限短，变现的能力也很强，但由于其变现的金额并不确定，其价值变动的风险较大，因而不属于现金等价物。

69. 【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是长期负债筹资。融资租赁的租金包括租赁资产的成本、租赁资产成本的利息、租赁手续费。租赁手续费包括出租人承办租赁业务的费用以及出租人向承租人提供租赁服务所赚取的利润。

70. 【答案】BCD

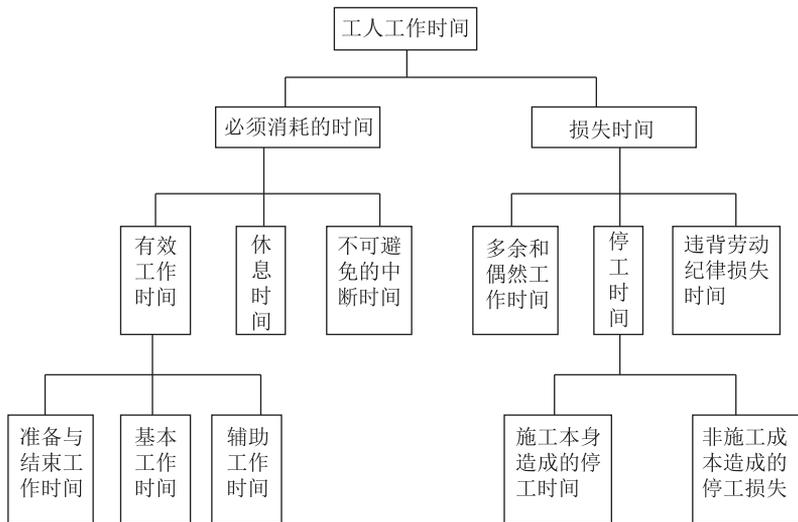
【解析】 本题考查的是措施项目清单的编制。措施项目清单的设置，需要：(1)参考拟建工程的常规施工组织设计，以确定环境保护、安全文明施工、临时设施、材料的二次搬运等项目；(2)参考拟建工程的常规施工技术方案，以确定大型机械设备进出场及安拆、混凝土模板及支架、脚手架、施工排水、施工降水、垂直运输机械、组装平台等项目；(3)参阅相关的施工规范与工程验收规范，以确定施工方案没有表述的但为实现施工规范与工程验收规范要求而必须发生的技术措施；(4)确定设计文件中不足以写进施工方案，但要通过一定的技术措施才能实现的内容；(5)确定招标文件中提出的某些需要通过一定的技术措施才能实现的要求。

71. 【答案】CDE

【解析】 本题考查的是投标价的编制与审核。工程量的多少是选择施工方法、安排人力和机械、准备材料必须考虑的因素，自然也影响分项工程的单价，因此一定要对工程量进行复核。

72. 【答案】CDE

【解析】 本题考查的是人工定额的编制。具体如下图所示。



73. 【答案】ADE

【解析】 本题考查的是国际投标中的暂定金额。暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金，标明用于工程施工，或供应货物与材料，或提供服务，或以应付意外情况，亦称待金额或备用金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权做主使用此金额，这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

74. 【答案】BCE

【解析】 本题考查的是价值工程分析阶段。按功能的重要程度分类，产品的功能一般可

分为基本功能和辅助功能。按功能的性质分类,功能可划分为使用功能和美学功能。按用户的需求分类,功能可分为必要功能和不必要功能。按功能的量化标准分类,产品的功能可分为过剩功能与不足功能。按功能整理的逻辑关系分类,产品功能可以分为并列功能和上下位功能。上下位功能也是目的与手段的关系,上位功能是目的性功能,下位功能是实现上位功能的手段性功能。所以选项 A,防风挡雨是外墙的基本功能;选项 B,承重外墙的基本功能是承重(荷载);选项 C,隔热保温是在基础功能上附加的,所以是辅助功能;选项 D,分隔空间是下位功能;选项 E,造型美观是美学功能。

75. 【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是招标控制价的概念。国有资金投资的建设工程招标,招标人必须编制招标控制价。招标控制价超过批准的概算时,招标人应将其报原概算审批部门审核。因为我国对国有资金投资项目实行的是投资概算审批制度,国有资金投资的工程项目原则上不能超过批准的投资概算。招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。招标控制价是招标人在工程招标时能接受投标人报价的最高限价,投标人的投标报价不能高于招标控制价,否则,其投标将被拒绝。招标控制价应在招标文件中公布,不应上调或下浮,招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。

76. 【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是计算年度合同费用。第一年确认合同收入 $4000 \times 30\% = 1200$ (万元);第二年合同完工进度 65%,确认合同收入 1400 万元;第三年完工进度 100%,确认合同收入 1400 万元。教材已删除此内容。

77. 【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是偿债能力比率。速动资产 = 货币资金 + 交易性金融资产 + 应收票据 + 应收账款 + 其他应收款。

78. 【答案】 BCD

【解析】 本题考查的是设备购置费的组成和计算。设备原价是指国产标准设备、非标准设备的原价。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价,即出厂价。

79. 【答案】 AB

【解析】 本题考查的是设备更新方案的比选原则。选项 A,是正确的,若要保留旧设备,首先要付出相当于旧设备当前市场价值的投资,所以使用旧设备投资是按 3 万元的;选项 B 是正确的,在进行设备更新方案比选时,原设备的价值应按目前实际价值计算,而不考虑其沉没成本,沉没成本 = 设备账面价值 - 当前市场价值 = $4 - 3 = 1$ (万元);选项 C 是错误的,正确的说法应为“新方案市场价比旧方案多 $8 - 3 = 5$ (万元)”；选项 D 是错误的,正确的说法应为“新方案投资应为 8 万元”；选项 E 是错误的,不建议进行

选择。旧方案中，随着使用年限的增加，其年运行成本是增加的。而新方案一开始的年运行成本是低的，没有在同一使用年限，所以其经济寿命和运行成本是不同的。

80. 【答案】 BDE

【解析】 本题考查的是设备磨损的类型。这里要明确有形磨损和无形磨损的概念。有形磨损指的是在外力作用下和闲置过程中产生的磨损；无形磨损指的是随着技术的进步，同类设备的再生产价值降低或者不断创新出性能更完善、效率更高的新型设备。故在这里选项 A 属于第一种有形磨损；选项 B 属于第二种无形磨损；选项 C 属于第二种有形磨损；选项 D 属于第一种无形磨损；选项 E 属于第二种无形磨损。故选择选项 BDE。

2017 年真题参考答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是利息的计算。由于是按季度计息并支付利息，那么就是单利计算，一年有 4 个季度，那么一年的总利息额为： $200 \times 1.5\% \times 4 = 12$ (万元)。

2. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是有效利率的计算。年名义利率为 7%，那么甲乙丙分别按照月、季度和半年计息，从而得出甲乙丙银行的有效年利率肯定比 7% 大，而丁银行是按照年计息的，那么年利率就是 7%，所以选择丁银行。

3. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是投资回收期分析。静态投资回收期没有全面地考虑技术方案整个计算期内现金流量，即只考虑回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，故无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果。所以，静态投资回收期作为技术方案选择和技术方案排队的评价准则是不可靠的，它只能作为辅助评价指标，或与其他评价指标结合应用。所以只有选项 A 正确。

4. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是财务净现值分析。当 $i_c > 0$ ，即 $(1+i_c) > 1$ ，则 $(1+i_c)^{-t} < 1$ ， $\sum (CI - CO)_t = 600 + 600 + 200 - 200 - 300 = 900$ 万元， $900 \times (1+i_c)^{-t} < 900$ 万元。

5. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是盈亏平衡分析。产销量 $= \frac{285}{380 - 120 - 70} = 1.5$ (万件)。

6. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是单因素敏感性分析的步骤。敏感性分析的目的在于寻求敏感因素，这可以通过计算敏感度系数和临界点来判断。

7. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是设备租赁与购买的影响因素。设备租赁的不足之处在于：(1)在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权，故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款；(2)承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高；(3)长年支付租金，形成长期负债；(4)融资租赁合同规定严格，毁约要赔偿损失，罚款较多等。

8. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是价值工程的概念。利用公式 $V = \frac{F}{C}$ 求出的值最大的即为最佳方案，

其中甲： $\frac{9}{100} = 0.09$ ；乙： $\frac{8}{80} = 0.1$ ；丙： $\frac{7}{90} \approx 0.078$ ；丁： $\frac{6}{70} \approx 0.086$ 。那么乙的价值系数最大。

9. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是价值工程的特点。产品生产成本，是指发生在生产企业内部的成本，也是用户购买产品的费用，包括产品的科研、实验、设计、试制、生产、销售等费用及税金等。

10. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是价值工程在工程建设应用中的实施步骤。价值工程的分析阶段中功能分析包含功能定义和功能整理，其对应的问题是“这是干什么用的”。

11. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是折算费用法。设临界产量是 X ，则有： $500X + 1\ 200\ 000 = 800X$ ， $X = 4\ 000$ 。所以当处于临界产量 4 000 时，选择方案一或方案二都是可以的。

12. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是成本费用的计量。间接费用一般按直接费的百分比(水电安装工程、设备安装工程按人工费的百分比)，进行施工间接费的分配或者按间接费定额加权分配各合同的间接费用。

13. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是管理费用。安全帽属于管理费用，管理费用是指建筑安装企业行政管理部门为管理和组织经营活动而发生的各项费用。

14. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是财务费用。财务费用是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的费用。

15. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是收入。营改增后，采用一般计税方法的建设工程按以下公式计算：工程造价 = 税前工程造价 $\times (1 + 11\%)$ 。其中，11%为建筑业增值税税率，税前工程

造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。现建筑业增值税税率为10%。

16. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是资产负债表的内容和结构。资产负债表中的非流动资产包括可供出售金融资产、持有至到期投资、长期应收款、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、工程物资、固定资产清理、生产性生物资产、油气资产、无形资产、开发支出、商誉、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产。

17. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是利润表的内容和结构。利润总额减去所得税费用，即为净利润。

18. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是财务报表附注的内容和作用。财务报表附注是对在资产负债表、利润表、现金流量表和所有者权益变动表等报表中列示项目的文字描述或明细资料，以及对未能在这些报表中列示项目的说明等。《企业会计准则》规定，附注应当披露财务报表的编制基础。

19. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是营运能力比率。总资产周转率表明一年中总资产周转的次数，或者说明每1元总资产支持的主营业务收入。周转率越高，反映企业销售能力越强。

20. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是资金成本的计算。本题借款手续费为0，那么计算资金成本为： $4\% \times (1 - 25\%) = 3\%$ 。

21. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是短期筹资的方式。 $3/10, n/30$ 表示的是10天之内付款会有3%折扣，在11天到30天之间付款就没有折扣了，而超过30天就需要额外的利息，同时向银行借款不用动用自己的本金是最合理的做法。

22. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是最佳现金持有量。选项B，管理成本与现金持有量之间无明显的比例关系。选项C，管理成本是一种固定成本，加速现金流转速度不会降低管理成本。选项D，现金的短缺成本随现金持有量的增加而下降，随现金持有量的减少而上升。

23. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程项目总投资组成表。工程费用包含：设备及工器具购置费和建筑安装工程费。选项A属于工程建设其他费，选项B属于建设期利息。

24. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是设备购置费的组成和计算。在计算设备原价时，一般按带有备件的出厂价计算。

25. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是与未来企业生产经营有关的其他费用。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。故选项 B 是正确的。

26. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是预备费的组成。基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。

27. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是建设期利息的计算。第一年建设期利息为： $2\,000 \times \frac{1}{2} \times 6\% = 60$ (万元)；第二年的建设期利息为： $(60 + 2\,000 + 3\,000 \times \frac{1}{2}) \times 6\% = 213.6$ (万元)；两年合计利息为： $60 + 213.6 = 273.6$ 万元。题目提问的是第二年的利息，所以是 213.6 万元。

28. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成。选项 A 属于企业管理费中的检验试验费。选项 B 属于施工机械使用费中的安拆费及场外运费。选项 D 属于施工机械使用费中的经常修理费。

29. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是按编制程序和用途分类。施工定额是施工企业进行施工组织、成本管理、经济核算和投标报价的重要依据。

30. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是机械台班使用定额的编制。不可避免的无负荷工作时间属于必须消耗的时间。不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。例如筑路机在工作区末端调头等，都属于此项工作时间的消耗。

31. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是预算定额的编制。隐蔽工程验收等工程质量检查影响的操作时间属于人工幅度差用工。

32. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是单位估价表的编制。选项 A，正确的说法应为“单位估价表是由分部分项工程单价构成的单价表”；选项 B，正确的说法应为“全国统一或地区通用的概算定额、预算定额或基础定额，以确定人工、材料、机械台班的消耗量”；选项 C，正确的说法应为“单位估价表是以一个城市或一个地区为范围进行编制，在该地区范围内适用”。

33. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。编制说明应包括下列内容：(1)工程概况。简述建设项目性质、特点、生产规模、建设周期、建设地点等主要情况。对于引进项目要说明引进内容及与国内配套工程等主要情况。(2)资金来源及投资方式。(3)编制依据及编制原则。(4)编制方法。说明设计概算是采用概算定额法，还是采用概算指标法等。(5)投资分析。主要分析各项投资的比重、各专业投资的比重等经济指标。(6)其他需要说明的问题。

34. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是定额单价法。定额单价法编制施工图预算的基本步骤为：准备资料，熟悉施工图纸→计算工程量→套用定额单价，计算人、料、机费用→编制工料分析表→按计价程序计取其他费用，并汇总造价→复核→编制说明、填写封面。

35. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是定额单价法。分项工程施工工艺条件与定额单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价。

36. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。第7~9位为分项工程顺序码。

37. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。工程量清单项目特征描述的重要意义在于：(1)项目特征是区分清单项目的依据；(2)项目特征是确定综合单价的前提；(3)项目特征是履行合同义务的基础。由此可知选项A是错误的。

38. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。选项D，清单工程量是按照施工图计算的工程量，通常情况下，小于施工单位实际完成的工程量。

39. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。参数法计价是指按一定的基数乘系数的方法或自定义公式进行计算。这种方法简单明了，但最大的难点是公式的科学性、准确性难以把握。这种方法主要适用于施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目内容的措施项目。

40. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是投诉与处理。投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)的规定进行编制的，应在招标控制价公布后5天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。

41. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是投标报价的编制方法。在招投标过程中，若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报

价的综合单价。

42. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是投标价的编制与审核。措施项目中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业主管部门的规定计算确定。总承包服务费应按照国家或行业建设主管部门的规定，并根据招标文件列出的内容和要求估算。

43. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程量偏差引起的价款调整。 $1\ 000 \times (1+15\%) \times 30 + [1\ 400 - 1\ 000 \times (1+15\%)] \times 30 \times 0.9 = 41\ 250$ (元)。

44. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是合同价款调整中的提前竣工。选项 A 中应为：20%，选项 B 中应为：应征求承包人同意。选项 D 中不应包含履约保函手续费的增加。选项 C 是正确的。

45. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是施工索赔。对于承包商而言由于施工质量不合格的返工费是其自身原因造成的不可得到索赔；恶劣天气，仅可以得到工期索赔；所以只能得到停工待图的索赔金额即 3 万元。

46. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是工程预付款。起扣点 $T = P - \frac{M}{N} = 9\ 000 - \frac{9\ 000 \times 20\%}{60\%} = 6\ 000$ (万元)。

47. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是质量保证金。选项 B，剩余质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务；选项 C，承包人未按照合同约定履行属于自身责任的工程缺陷修复义务的，题目缺少了自身责任的限定条件；选项 D，最终结清后，超出质保金的范围由承包人承担。

48. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是单位工程概算的编制方法。设备及安装工程概算费用由设备购置费和安装工程费组成。设备购置费概算 = 设备原价 $\times (1 + \text{运杂费率}) = 400 \times (1 + 5\%) = 420$ (万元)；设备安装费 = 设备原价 \times 设备安装费率 = $400 \times 10\% = 40$ (万元)。所以本题中设备及安装工程概算费用 = $420 + 40 = 460$ (万元)。

49. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是设备经济寿命的估算。

使用年限	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本/万元	90	50	35	23	20	18	15
平均年度运行成本/万元	30	35	30	35	40	45	60
年平均使用成本/万元	120	85	65	58	60	63	75

由计算结果可以看出,该设备在使用4年时,其平均使用成本58万元为最低。因此,该设备的经济寿命为4年。

50. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程变更价款的确定方法。该项目综合单价 $= (18+3.5+0.3+0.6+1.2) \times (1-6\%) \approx 22.18$ (元/ m^2)。发承包双方可按22.18元/ m^2 协商确定该项目综合单价。

51. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是经营成本。经营成本不包括折旧费、摊销费和利息支出。所以这里选项中应计入经营成本的是“修理费”。

52. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是会计核算的基础。权责发生制基础要求,凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用,无论款项(货币)是否收付,都应当作为当期的收入和费用,计入利润表。所以针对企业5月份的销售收入应该是5月30日销售货物的10万元。

53. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是存货决策。该材料的经济采购批量 $Q = \sqrt{\frac{2KD}{K2}} = \sqrt{\frac{2 \times 3\,000 \times 2\,000}{100}} \approx 346.41$ 吨。

54. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程量清单计价的方法。综合单价 $= \frac{\text{人、材、机总费用} + \text{管理费} + \text{利润}}{\text{清单工程量}} = \frac{(7+1+2) \times (1+14\%) \times (1+8\%) \times 350\,000}{20\,000} = 21.55$ (元/ m^3)。

55. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是不可抗力。因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加,发承包双方应按以下原则分别承担并调整合同价款和工期:(1)合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害,由发包人承担;(2)发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责,并应承担相应费用;(3)承包人的施工机械设备损坏及停工损失,应由承包人承担;(4)停工期间,承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用,应由发包人承担;(5)工程所需清理、修复费用,应由发包人承担。

56. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是收入分类。让渡资产使用权收入是指企业通过让渡资产使用权而取得的收入,如金融企业发放贷款取得的收入,企业让渡无形资产使用权取得的收入等。

57. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是投资收益率。总投资收益率 $= \frac{\text{技术方案正常年份的年息税前利润}}{\text{技术方案总投资}} \times$

$$100\% = \frac{500}{8\ 250+620+700} \times 100\% = 5.22\%。$$

58. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是规费项目清单的编制。规费项目清单应包括社会保险费、住房公积金、工程排污费。

59. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是合同价款的约定。招标文件与中标人投标文件不一致的地方应以投标文件为准。

60. 【答案】 C

【解析】 本题考查的是财务指标综合分析—杜邦财务分析体系。销售净利率 = $\frac{\text{净利润}}{\text{销售收入}} \times$

$$100\% = \frac{1\ 000}{10\ 000} \times 100\% = 10\%；\text{总资产净利率} = \text{销售净利率} \times \text{总资产周转率} = 0.08；\text{净资产}$$

$$\text{收益率} = \text{总资产净利率} \times \text{权益乘数} \times 100\% = 0.08 \times 1.5 \times 100\% = 12\%。$$

二、多项选择题

61. 【答案】 ACDE

【解析】 本题考查的是现金流量图的绘制。选项 B，对于投资人而言，横轴上方的线表示现金流入。

62. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是投资收益率分析。总投资包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金。其中建设投资是包括设备及工器具购置费的。

63. 【答案】 AE

【解析】 本题考查的是偿债能力分析。偿债能力指标主要有：借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率和速动比率。

64. 【答案】 AD

【解析】 本题考查的是设备寿命的概念。选项 B，设备的技术寿命就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间，也是指设备在市场上维持其价值的时间；选项 C，技术寿命一般比自然寿命要短；选项 E，技术寿命不受物理寿命的影响，它主要由无形磨损决定。

65. 【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是价值工程的特点。选项 D，价值工程的目标是以最低的寿命周期成本是产品所必须具备的功能，而非最大的功能；选项 E，价值工程强调不断改革和创新，所以使用传统的方式是错误的。

66. 【答案】 BDE

【解析】 本题考查的是建造(施工)合同收入的核算。建造合同的收入包括两部分内容：合同规定的初始收入和因合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

67. 【答案】 CD

【解析】 本题考查的是资产负债表的内容和结构。选项 A、E 属于所有者权益变动表；选项 B 属于负债。

68. 【答案】 AC

【解析】 本题考查的是营运能力比率。营运能力比率是用于衡量公司资产管理效率的指标。常用的指标有总资产周转率、流动资产周转率、存货周转率、应收账款周转率等。

69. 【答案】 ACD

【解析】 本题考查的是资金成本的作用及其计算。2016 年综合资金成本为 12%，投资收益 8% 小于 12%，所以选项 A 正确；由于未给出筹措资金和自由资金的比例，所以无法判断整体是否亏损，选项 B 错误；技术方案实施后所获利润额必须能够补偿资金成本，然后才能有利可图；因此基准收益率最低限度不应小于资金成本，所以选项 C 正确；在不考虑其他因素的情况下，通常选择综合资金成本最低的方案，所以选项 D 正确；综合资金成本的组成包含很多种类，所以在没有给出各类筹资的权重时，不能判断各类筹资的个别资金成本，所以选项 E 错误。

70. 【答案】 AC

【解析】 本题考查的是与项目建设有关的其他费用。选项 A、C，新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算，或按工程费用的比例计算。改扩建项目一般只计拆除清理费。选项 B，建设场地的大型土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中。选项 D，场地准备及临时设施费是指建设场地准备费和建设单位临时设施费。选项 E，场地准备及临时设施费属于与项目建设有关的其他费用。

71. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成。人工费是指按工资总额构成规定，支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括：(1) 计时工资或计件工资；(2) 奖金；(3) 津贴补贴；(4) 加班加点工资；(5) 特殊情况下支付的工资。

72. 【答案】 BCDE

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。社会保险费和住房公积金应以定额人工费为计算基础，根据工程所在地省、自治区、直辖市或行业建设主管部门规定费率计算。

73. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是周转性材料消耗定额的编制。周转性材料消耗因素有：(1) 第一次制造时的材料消耗(一次使用量)；(2) 每周转使用一次材料的损耗(第二次使用时需要补充)；(3) 周转使用次数；(4) 周转材料的最终回收及其回收折价。

74. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是施工图预算审查的内容。施工图预算审查的重点是工程量计算是否准确，定额套用、各项取费标准是否符合现行规定或单价计算是否合理等方面。

75. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是工程量清单编制的方法和招标控制价的计价依据。招标工程量清单编制的依据有：(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和相关工程的国家计量规范；(2)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法；(3)建设工程设计文件及相关材料；(4)与建设工程有关的标准、规范、技术资料；(5)拟定的招标文件；(6)施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；(7)其他相关资料。招标控制价的计价依据有：(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)；(2)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；(3)建设工程设计文件及相关资料；(4)拟定的招标文件及招标工程量清单；(5)与建设项目相关的标准、规范、技术资料；(6)施工现场情况、工程特点及常规施工方案；(7)工程造价管理机构发布的工程造价信息，当工程造价信息没有发布时，参照市场价；(8)其他的相关资料。

76. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是其他项目清单的编制。其他项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)提供的下列 4 项内容列项：(1)暂列金额；(2)暂估价，包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价；(3)计日工；(4)总承包服务费。

77. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是工程量清单计价的方法。工料单价=人工费+材料费+施工机具使用费 $=\frac{200 \times 10\,000}{10\,000}=200$ (元/ m^3)，综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润+风险费用 $=\frac{(200+16+30+2) \times 10\,000}{10\,000}=248$ (元/ m^3)，全费用综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润+规费+税金+风险费用 $=\frac{(200+16+30+29+9+2) \times 10\,000}{10\,000}=286$ (元/ m^3)。安全文明施工费、规费和税金是相关部门规定的不可竞争项目，故不可调。所以选项 A 和选项 E 的说法是正确的。

78. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是工程计量。计量依据一般有质量合格证书、《计量规范》、技术规范中的“计量支付”条款和设计图纸。

79. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是单价合同的计量。选项 A，计量结果有误时，承包人应当向发包人提出书面意见。

80. 【答案】 AB

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价的程序。参加标前会议应注意以下几点：(1)对工程内容范围不清的问题应当提请说明，但不要表示或提出任何修改设计方案的要求。(2)对招标文件中图纸与技术说明互相矛盾之处，可请求说明应以何者为准，但不要轻易提出修改技术要求。如果自己确实能提出对业主有利的修改方案，可在投标报价时提出，并做出相应的报价供业主选择而不必在会议中提出。(3)对含糊不清、容易产生歧义的合同条件，可以请求给予澄清、解释，但不要提出任何改变合同条件的要求。(4)投标人应注意提问的技巧，不要批评或否定业主在招标文件中的有关规定，提出的问题应是招标文件中比较明显的错误或疏漏，不要将对己方有利的错误或疏漏提出来，也不要将己方机密的设计方案或施工方案透露给竞争对手，同时要仔细倾听业主和竞争对手的谈话，从中探察他们的态度、经验和管理水平。